



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65

15hb April 2021

No. 8

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

TOWN AND REGIONAL PLANNING ACT 1976
(Act 172)

No. 224.

PELANTIKAN TIMBALAN PENERUSI LEMBAGA RAYUAN

APPOINTMENT OF DEPUTY CHAIRMAN OF APPEAL BOARD

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh perenggan 36(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri Melaka, dengan persetujuan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, melantik Puan Haslinda binti Abu Bakar sebagai Timbalan Pengerusi Lembaga Rayuan bagi Negeri Melaka bagi tempoh tiga tahun berkuat kuasa mulai dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the power conferred by paragraph 36(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], the State Authority of Malacca, with the concurrence of the Minister of Housing and Local Government, appoints Puan Haslinda binti Abu Bakar as Deputy Chairman of the Appeal Board for the State of Malacca for a period of three years with effect from the date of this notification is published of in the *Gazette*.

Bertarikh 22 Mac 2021

Dated 22 March 2021

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

Saya bersetuju,

I concur,

YB DATUK HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia
Minister of Housing and Local Government
Malaysia

No. 225.

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM
(STATE OF MALACCA) 2002

PENYATA KEWANGAN MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

FINANCIAL STATEMENTS OF MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA FOR THE YEAR
ENDED 31 DECEMBER 2019

Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2019 yang dinyatakan dalam Jadual telah diluluskan oleh Yang di-Pertuan Agong, selepas berunding dengan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka, dan adalah disiarkan *Warta* menurut seksyen 73 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*].

The Financial Statements of Majlis Agama Islam Melaka for the year ended 31 December 2019 as set out in the Schedule has been approved by the Yang di-Pertuan Agong, after consulting the State Executive Council Malacca, and is published in the *Gazette* pursuant to section 73 of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*].

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan dan Penyata Pendapatan Yang Disatukan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti Yang Disatukan serta Penyata Aliran Tunai Yang Disatukan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan pada 31 Disember 2019 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002.

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Perkara Audit Utama

Perkara Audit Utama adalah perkara berdasarkan penilaian professional saya yang mana ia merupakan perkara signifikan dalam pengauditan Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan untuk tahun semasa. Perkara ini telah ditekankan dalam konteks pengauditan Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan secara keseluruhan, saya tidak memberikan pendapat yang berasingan mengenai Perkara Audit Utama dalam menyatakan pendapat saya.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis Agama Islam Melaka bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsive terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- (e) Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan memberi gambaran yang saksama.
- (f) Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entity dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002, saya juga melaporkan syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya, telah dinyatakan di Nota 5 dalam penyata kewangan.

Hal-Hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis berdasarkan Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

PUTRAJAYA
Bertarikh 19 November 2020

DATIN SITI ZALEHA BINTI BAKAR
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PENYATA Pengerusi dan Seorang Ahli
Lembaga Pengarah

Kami, YAB DATUK HAJI SULAIMAN BIN MD ALI dan YB DATUK HAJI MD RAWI BIN MAHMUD yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Majlis Agama Islam Melaka, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, penyata kewangan adalah disediakan untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan pada 31 Disember 2019 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan aliran tunai Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan dan terpakai di Malaysia.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi bertarikh:

YAB DATUK HAJI SULAIMAN
BIN MD ALI
Pengerusi
Majlis Agama Islam
Melaka

YB DATUK HAJI MD RAWI
BIN MAHMUD
Ahli Lembaga
Majlis Agama Islam
Melaka

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

Saya HAJI MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA dengan ikhlasnya mengakui bahawa penyata kewangan Majlis Agama Islam Melaka dan Kumpulan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 mengikut sebaik-baik pengetahuan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

HAJI MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM
Setiausaha
Majlis Agama Islam
Melaka

Sebenarnya dan sesungguhnya diakui oleh penama di atas HAJI MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM

Di : Melaka

Pada : 23 Jun 2020

Di hadapan saya:

AIDAH BINTI KHAMIS
Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN YANG DISATUKAN
PADA 31 DISEMBER 2019

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019 RM	2018 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
	(Dinyatakan semula)				
ASET BUKAN SEMASA					
Hartanah, loji dan peralatan (Nota 3)	67,670,037	73,002,915	72,313,839	60,367,926	65,478,149
Hartanah pelaburan pada kos (Nota 4)	36,223,545	33,535,490	31,005,539	30,756,395	28,008,403
Pelaburan dalam syarikat subsidiari (Nota 5)	—	—	—	3,200,906	3,200,906
Pelaburan ekuiti (Nota 6)	491,450	679,200	699,200	369,850	622,000
Pelaburan Kewangan (Nota 7)	—	—	—	—	—
Perbelanjaan tertunda (Nota 8)	—	—	—	—	—
Kerja dalam pelaksanaan (Nota 9)	—	—	—	—	—
Jumlah Aset Bukan Semasa	104,385,032	107,217,605	104,018,578	94,695,077	97,309,458
ASET SEMASA					
Inventori (Nota 10)	421,563	194,761	194,761	—	—
Penghutang perniagaan & pelbagai (Nota 11)	31,119,152	11,871,186	11,871,186	32,306,111	22,509,953
Tunai dan kesetaraan tunai (Nota 12)	53,286,102	48,724,754	48,724,754	41,492,153	28,392,813
Jumlah Aset Semasa	84,826,817	60,790,701	60,790,701	73,798,264	50,902,766
JUMLAH ASET	189,211,849	168,008,305	164,809,279	168,493,340	148,212,224
MODAL DAN RIZAB					
Kumpulan Wang Zakat	31,465,946	28,251,101	28,251,101	31,465,946	28,251,101
Kumpulan Wang Baitulmal	69,042,465	72,989,941	72,989,941	69,050,013	73,048,086
Kumpulan Wang Wakaf	27,904,630	27,302,490	27,302,490	27,904,630	27,302,490
Keuntungan Terkumpul	9,267,978	8,452,382	5,532,569	—	—
Rizab hasil daripada penyatuan	584,251	584,251	584,251	—	—
JUMLAH EKUITI	138,265,270	137,580,165	134,660,352	128,420,589	128,601,677

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019 RM	2018 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
	(Dinyatakan semula)				
LIABILITI BUKAN SEMASA					
Cukai tertunda (Nota 13)	6,447	12,580	12,580	—	—
Pinjaman (Nota 14)	8,619,770	9,526,520	9,284,557	4,636,670	5,191,035
Pemiutang Sewa Beli (Nota 15)	166,594	125,555	125,555	—	—
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa	8,792,811	9,664,655	9,422,692	4,636,670	5,191,035
LIABILITI SEMASA					
Pemiutang perniagaan & pelbagai (Nota 16)	40,539,617	19,185,358	18,906,145	34,524,999	13,521,186
Pinjaman (Nota 14)	1,469,019	1,430,431	1,672,394	911,082	898,325
Pemiutang Sewa Beli (Nota 15)	54,150	83,251	83,251	—	—
Peruntukan Cukai	90,981	64,445	64,445	—	—
Jumlah Liabiliti Semasa	42,153,767	20,763,485	20,726,235	35,436,081	14,419,511
JUMLAH LIABILITI	50,946,579	30,428,140	30,148,927	40,072,751	19,610,546
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI	189,211,849	168,008,305	164,809,279	168,493,340	148,212,224

Nota-nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PENDAPATAN YANG DISATUKAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019 RM	2018 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
	(Dinyatakan semula)				
Pendapatan					
Kumpulan Wang Zakat (Nota 17)	99,855,914	89,177,084	89,177,084	99,855,914	89,177,084
Kumpulan Wang Baitulmal (Nota 17)	20,375,348	21,514,772	21,514,772	20,375,348	21,514,772
Kumpulan Wang Wakaf (Nota 17)	2,472,745	2,385,190	2,385,190	2,472,745	2,385,190
Pendapatan Subsidiari (Nota 17)	20,473,068	18,399,918	18,431,856	—	—
Jumlah Pendapatan	143,177,075	131,476,964	131,508,902	122,704,007	113,077,046
Tolak:					
Kos Pendapatan	9,565,099	7,372,335	7,372,335	—	—
Jumlah pendapatan kasar	133,611,976	124,104,629	124,136,567	122,704,007	113,077,046

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka		
	2019 RM	2018 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM	
		(Dinyatakan semula)				
Agihan Wang Zakat (Nota 18)	96,643,716	89,946,408	89,946,408	96,643,716	89,946,408	
Perbelanjaan Wang Baitulmal (Nota 18)	24,108,074	23,781,462	23,781,462	24,108,074	23,781,462	
Perbelanjaan Wang Wakaf (Nota 18)	1,813,805	1,830,726	1,830,726	1,813,805	1,830,726	
Perbelanjaan Subsidiari (Nota 18)	9,595,425	11,040,171	11,070,825	—	—	
Kos Kewangan (Nota 19)	423,169	431,464	431,464	129,567	141,848	
Jumlah Perbelanjaan	132,584,189	127,030,231	127,060,885	122,695,162	115,700,444	
Lebihan/(kurangan) pendapatan bagi tahun semasa	1,027,787	(2,925,602)	(2,924,318)	8,845	(2,623,398)	
Pelarasan tahun sebelum	—	—	—	—	—	
Lebihan/(kurangan) pendapatan sebelum cukai	1,027,787	(2,925,602)	(2,924,318)	8,845	(2,623,398)	
Cukai (Nota 20)	145,201	176,807	176,807	—	—	
Lebihan/(kurangan) pendapatan selepas cukai	882,586	(3,102,409)	(3,101,125)	8,845	(2,623,398)	

Nota-nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI YANG DISATUKAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Keuntungan Terkumpul RM	Rizab hasil daripada penyatuan RM	Majlis RM	Kumpulan RM
RIZAB TERKUMPUL				
Baki pada 1 Januari 2018	6,010,296	584,251	108,078,192	114,672,739
Kesan pelarasan tahun lalu	—	—	23,146,83	23,146,883
Seperti yang dinyatakan semula	6,010,296	584,251	131,225,075	137,819,622
Lebihan/(kurangan) pendapatan tahun semasa	(479,011)	—	(2,623,398)	(3,102,409)
Pelarasan tahun sebelum	2,921,097	—	—	2,921,097
Dividen	(58,145)	—	—	(58,145)
Baki pada 31 Disember 2018 (Dinyatakan semula)	8,394,237	584,251	128,601,677	137,580,165
Baki pada 1 Januari 2019	8,394,237	584,251	128,601,677	137,580,165
Kesan pelarasan tahun lalu (Nota 21)	—	—	(189,933)	(189,933)

	Keuntungan Terkumpul	Rizab hasil daripada penyatuan	Majlis	Kumpulan
	RM	RM	RM	RM
Seperti yang dinyatakan semula	8,394,237	584,251	128,411,744	137,390,232
Lebihan/(kurangan) pendapatan tahun semasa	873,741	—	8,845	882,586
Dividen	(7,548)	—	—	(7,548)
Baki pada 31 Disember 2019	9,260,430	584,251	128,420,589	138,265,270

PENYATA PERUBAHAN EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Majlis Agama Islam Melaka				
	Zakat RM	Baitulmal RM	Wakaf RM	Geran RM	Jumlah RM
RIZAB TERKUMPUL					
Baki pada 1 Januari 2018	28,862,943	52,461,152	26,754,097	—	108,078,192
Kesan pelarasan tahun lalu	157,482	22,995,472	(6,0971)	—	23,146,883
Seperti yang dinyatakan semula	29,020,425	75,456,624	26,748,026	—	131,225,075
Lebihan/(kurangan) pendapatan tahun semasa	(769,324)	(2,408,538)	554,464	—	(2,623,398)
Tambahan/(kurangan) tahun semasa	—	—	—	—	—
Baki pada 31 Disember 2018 (Dinyatakan semula)	28,251,101	73,048,086	27,302,490	—	128,601,677
Baki pada 1 Januari 2019	28,251,101	73,048,086	27,302,490	—	128,601,677
Kesan pelarasan tahun lalu (Nota 23)	2,647	(135,780)	(56,800)	—	(189,933)
Seperti yang dinyatakan semula	28,253,748	72,912,306	27,245,690	—	128,411,744
Lebihan/(kurangan) pendapatan tahun semasa	3,212,198	(3,862,293)	658,940	—	8,845
Baki pada 31 Disember 2019	31,465,946	69,050,013	27,904,630	—	128,420,589

PENYATA ALIRAN TUNAI YANG DISATUKAN BAGI TAHUN
KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM	RM
	(Dinyatakan semula)				
Aliran tunai dari aktiviti operasi					
Lebih pendapatan di atas perbelanjaan	1,027,787	(2,925,602)	(2,924,318)	8,845	(2,623,398)
Pelarasan untuk:					
Tahun semasa	—	2,921,097	—	—	—
Cukai tertunda	(189,933)	23,146,883	23,146,883	(189,933)	23,146,883
Peruntukan hutang ragu	—	—	—	—	—
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	3,056,724	3,631,240	3,661,894	2,404,852	2,924,022
Pelarasan susut nilai (Keuntungan)/kerugian daripada pelupusan aset (Untung)/rugi ke atas penjualan saham (Untung)/rugi atas perubahan nilai saksama pelaburan tersiar harga	3,800	26,093	(4,561)	3,800	(4,561)
Dividen diterima	286,536	638	638	281,225	638
Kos Kewangan	(148,367)	200,980	200,980	(148,367)	151,770
Kos Kewangan	(172,510)	1,005,000	1,005,000	(108,110)	927,000
Keuntungan operasi sebelum pergerakan dalam modal kerja (Penambahan)/pengurangan dalam modal kerja	3,413,030	27,412,746	24,492,933	1,569,208	23,704,371
Inventori	(226,802)	46,808	46,808	—	—
Penghutang perniagaan dan pelbagai	(19,247,966)	796,573	796,573	(9,796,158)	1,120,725
Pemiutang perniagaan dan pelbagai	21,354,259	(2,248,890)	(2,528,103)	21,003,813	(1,017,477)
Tunai diperolehi dari aktiviti operasi	5,292,521	26,007,237	22,808,211	12,776,863	23,807,619
Dividen Dibayar	(7,548)	(58,145)	(58,145)	—	—
Cukai Dibayar	(124,797)	(168,081)	(168,081)	—	—
Kos Kewangan	(423,169)	(431,464)	(431,464)	(129,567)	(141,848)
Aliran tunai bersih yang dijana/(diguna dari) aktiviti operasi	4,737,006	25,349,547	22,150,521	12,647,296	23,665,771

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka		
	2019 RM	2018 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Aliran tunai dari aktiviti pelaburan					
Belian hartanah, loji dan peralatan	(730,200)	(1,776,844)	(1,776,844)	(349,855)	(1,481,101)
Belian hartanah pelaburan	—	—	—	—	—
Pelarasan hartanah, loji dan peralatan	—	(23,233,811)	(22,544,735)	3,496,880	(22,442,724)
Pelarasan hartanah pelaburan	—	(2,529,951)	—	(3,496,880)	(102,011)
Jualan hartanah, loji dan peralatan	27,964	510	510	22,210	510
Dividen diterima	874,176	1,025,047	1,025,047	812,671	959,831
Pelaburan bersih dalam syarikat subsidiari	—	—	—	—	—
Pelaburan bersih dalam pelaburan kewangan	—	—	—	—	—
Pelaburan dalam syarikat milikan	(200,000)	—	—	—	—
Pelupusan saham	508,627	1,995,313	1,975,313	508,627	1,523,061
Tunai bersih dari aktiviti pelaburan	480,567	(24,519,736)	(21,320,709)	993,653	(21,542,434)
Aliran tunai dari aktiviti kewangan					
Penerimaan/(pembayaran balik) pembiayaan	(868,162)	(822,598)	(822,598)	(541,608)	(529,036)
Perolehan dalam modal saham	200,000	—	—	—	—
Pembayaran untuk sewa beli	11,938	(27,823)	(27,823)	—	—
Perbelanjaan tertunda	—	185,171	185,171	—	185,171
Tunai bersih dari aktiviti kewangan	(656,224)	(665,250)	(665,250)	(541,608)	(343,865)
(Pengurangan)/penambahan bersih dalam tunai dan bersamaan tunai	4,561,348	164,561	164,561	13,099,340	1,779,472
Tunai dan bersamaan tunai pada awal tahun kewangan	48,724,754	48,560,193	48,560,193	28,392,813	26,613,341
Tunai dan bersamaan tunai pada akhir tahun kewangan	53,286,102	48,724,754	48,724,754	41,492,153	28,392,813

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)			
Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:					
Pelaburan dalam simpanan tetap (Nota 12)	13,534,464	8,637,812	8,637,812	10,000,000	5,000,000
Baki tunai di bank (Nota 12)	39,751,638	40,086,942	40,086,942	31,492,153	23,392,813
Overdraif	—	—	—	—	—
	<u>53,286,102</u>	<u>48,724,754</u>	<u>48,724,754</u>	<u>41,492,153</u>	<u>28,392,813</u>

Nota-Nota yang dilampirkan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

1. Maklumat korporat

Tanggungjawab utama Majlis Agama Islam Melaka (MAIM) adalah membangun, menggalak, mengurus dan meningkatkan sosio-ekonomi orang-orang Islam mengikut undang-undang syarak. Kegiatan utama syarikat subsidiari pula adalah seperti yang dinyatakan di Nota 5 kepada penyata kewangan. Tidak terdapat sebarang perubahan yang ketara di dalam aktiviti utama ini di sepanjang tahun kewangan.

Lokasi utama perniagaan terletak di Pusat Islam Melaka, Bukit Palah, 75400 Melaka.

2. Dasar-dasar perakaunan penting

(a) Asas perakaunan

Penyata kewangan Kumpulan dan MAIM telah disediakan mengikut kehendak-kehendak Akta Syarikat 1965 dan Badan Berkanun 1980 diubahsuai mengikut Tatacara Kewangan dan Amalan Terbaik Pengurusan Kewangan Majlis dan selaras dengan Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS").

Piawaian perakaunan yang dinyatakan di bawah telah diguna pakai secara konsisten sepanjang tempoh kewangan yang dinyatakan dalam penyata kewangan ini, dan telah diguna pakai secara konsisten oleh entiti-entiti dalam Kumpulan, melainkan dinyatakan sebaliknya. Beberapa jumlah perbandingan telah diklasifikasi semula supaya selaras dengan pembentangan tahun semasa.

(i) Asas Penyata Kewangan

Penyata kewangan Kumpulan dan MAIM telah disediakan di bawah konvensyen kos sejarah, melainkan jika ia dinyatakan sebaliknya di dalam penyata kewangan ini.

(ii) Matawang fungsian

Penyata kewangan ini dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM), iaitu matawang fungsian Kumpulan dan MAIM.

(iii) Penggunaan anggaran dan pertimbangan

Penyediaan penyata kewangan ini memerlukan pihak pengurusan membuat beberapa pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada aplikasi polisi perakaunan dan amaun yang dilaporkan bagi aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar barangkali berbeza daripada anggaran berkaitan.

Anggaran dan andaian asas adalah dikaji secara berterusan. Pindaan kepada anggaran perakaunan adalah diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran tersebut dipinda dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang terlibat.

(b) Asas penyatuan

Syarikat subsidiari adalah syarikat-syarikat di bawah kawalan MAIM. Kawalan wujud apabila MAIM mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung, untuk menentukan polisi-polisi kewangan dan operasi sesebuah syarikat dengan tujuan untuk mendapat faedah daripada aktiviti syarikat tersebut.

Penyata kewangan syarikat subsidiari diambil kira ke dalam penyata kewangan yang disatukan bermula dari tarikh berkuat kuasa kawalan sehingga ke tarikh berkuat kuasa kawalan berakhir. Syarikat subsidiari disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan untuk pengambilalihan.

Sesebuah syarikat subsidiari dikeluarkan dari penyatuan apabila kawalan hanya untuk sementara waktu jika syarikat subsidiari itu diambilalih dan dipegang secara eksklusif dengan tujuan untuk dijual pada masa hadapan yang terdekat dan tidak disatukan sebelumnya atau ia beroperasi di bawah halangan jangka panjang yang menjejaskan dengan ketara keupayaannya untuk memindahkan dana kepada syarikat. Syarikat subsidiari yang dikeluarkan berdasarkan alasan ini diambil kira sebagai pelaburan.

Perbezaan di antara kos pengambilalihan dan nilai saksama aset bersih syarikat subsidiari ini dikira sebagai muhibah atau rizab penyatuan, mana-mana yang bersesuaian.

Mengikut kaedah perakaunan untuk pengambilalihan, kedudukan kewangan syarikat subsidiari yang diambil alih atau dijual bagi sepanjang tahun perakaunan diambil kira dari tarikh pengambilalihan atau sehingga ke tarikh penjualan. Pada tarikh pengambilalihan, nilai saksama ke atas aset bersih syarikat subsidiari ditentukan dan nilai ini diambil kira ke dalam penyata kewangan Kumpulan.

Semua urusanniaga dan baki di antara syarikat subsidiari dan sebarang keuntungan belum nyata yang terbit dari urusanniaga tersebut dihapuskan dalam penyatuan. Kerugian yang belum direalisasikan yang terhasil daripada urusanniaga dalam Kumpulan juga dihapuskan kecuali apabila kos tidak boleh diperolehi semula.

(c) Hartanah, loji dan peralatan

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Kumpulan dan Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, kecuali tanah pegangan bebas dan bangunan.

Selepas pengiktirafan sebagai aset, tanah pegangan dan bangunan dibawa pada amaun dinilai semula, iaitu pada nilai saksama pada tarikh penilaian semula, ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul berikutnya. Penilaian semula dibuat dengan kekerapan yang mencukupi untuk memastikan bahawa amaun bawaan tidak berbeza secara ketara daripada apa yang ditentukan menggunakan nilai saksama pada akhir tempoh pelaporan.

Peningkatan penilaian semula yang timbul daripada penilaian semula diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dan terkumpul dalam ekuiti di bawah tajuk lebihan penilaian semula hartanah, kecuali apabila peningkatan diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian setakat yang ia membalikkan pengurangan penilaian semula aset yang sama sebelum ini diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Pengurangan penilaian semula yang timbul daripada penilaian semula diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian,

kecuali apabila penurunan diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain setakat mana baki kredit yang sedia ada dalam lebih penilaian semula hartanah berkenaan dengan aset itu. Penurunan yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain mengurangkan amaun yang terkumpul dalam ekuiti di bawah tajuk lebih penilaian semula hartanah.

Kecuali tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskira amaun yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya, seperti berikut:

Kos setelah ditolak susutnilai terkumpul. Susutnilai aset tetap dikira mengikut kaedah garis lurus berdasarkan jangka masa aset tersebut boleh digunakan. Kadar susutnilai yang digunakan adalah seperti berikut:

Bangunan	2% setiap tahun
Pembaikan dan pengubahsuaian bangunan	10% setiap tahun
Kelengkapan Perladangan	20% setiap tahun
Kenderaan	25% bagi tahun pertama 10% bagi tahun seterusnya
Perabot, lekapan dan kelengkapan pejabat	25% bagi tahun pertama 10% bagi tahun seterusnya
Tanah	Mengikut tempoh pajakan

Bagi bangunan Wakaf Khas Kg. Hulu dan Kg. Keling tidak dikenakan susutnilai.

Susutnilai aset bermula apabila ianya sedia digunakan.

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

Amaun bawaan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawaan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jualan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

(d) Hartanah Pelaburan

Hartanah pelaburan yang dipegang untuk mendapat sewa atau untuk peningkatan modal atau kedua-duanya, pada awalnya diukur pada kos. Kos urusniaga termasuk dalam pengukuran awal.

Selepas pengiktirafan sebagai hartanah pelaburan, jika nilai saksama item hartanah pelaburan yang boleh diukur dengan pasti tanpa kos atau usaha yang tidak wajar diukur pada nilai saksama pada setiap tarikh pelaporan dengan perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Jika ukuran yang pasti bagi nilai saksama tidak lagi boleh didapati tanpa kos atau usaha yang tidak wajar untuk sesuatu hartanah pelaburan yang diukur pada nilai saksama, ia adalah diambilkira sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut Seksyen 17 MPERS selepas itu. Amaun bawaan hartanah pelaburan pada tarikh tersebut menjadi kosnya.

Kepentingan hartanah yang dipegang di bawah pajakan operasi tidak dikelaskan dan diambil kira sebagai hartanah pelaburan.

(e) Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan MAIM menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan bagi pihak bertimbal kepada pengaturan.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos dilunaskan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rosotnilai.

(i) Kewangan Diukur pada Nilai Saksama menerusi Keuntungan atau Kerugian

Aset kewangan adalah dikelaskan sebagai nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian apabila aset kewangan adalah dalam skop Seksyen 12 MPERS atau jika aset kewangan diniagakan secara awam atau nilai saksamanya tidak boleh diukur dengan pasti tanpa kos atau usaha yang tidak wajar.

Perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

Jika ukuran pasti bagi nilai saksama tidak lagi boleh didapati untuk instrumen ekuiti yang tidak diniagakan secara awam tetapi diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, nilai saksamanya pada tarikh akhir instrumen yang boleh dinilai dengan pasti dianggap sebagai kos instrumen, dan ia diukur pada amaun kos ini ditolak rosotnilai sehingga ukuran pasti nilai saksama boleh didapati.

(ii) Aset Kewangan merupakan Instrumen Hutang Diukur pada Kos Dilunaskan

Selepas pengiktirafan awal, instrumen hutang diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah efektif. Instrumen hutang yang dikelaskan sebagai aset semasa diukur pada amaun tunai yang tidak didiskaunkan atau pertimbangan lain yang dijangka boleh diterima.

Kaedah faedah efektif adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan aset kewangan dan untuk memperuntukan pendapatan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah efektif adalah kadar diskaun anggaran penerimaan tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat aset kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan amaun bawaan aset kewangan.

(iii) Aset Kewangan merupakan Instrumen Ekuiti Diukur pada Kos Ditolak Rosotnilai

Instrumen ekuiti yang tidak diniagakan secara awam dan di mana nilai saksama tidak boleh diukur dengan pasti tanpa kos atau usaha yang tidak wajar, dan kontrak yang berhubung kepada instrumen tersebut, jika dilaksanakan, akan menyebabkan penghantaran instrumen tersebut, diukur pada kos ditolak rosotnilai.

(iv) Rosotnilai Aset Kewangan

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, MAIM menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan yang diukur pada kos atau kos dilunaskan, telah dirosotnilai.

Bukti objektif boleh termasuk:

- kesukaran kewangan yang ketara oleh penerbit atau obligor.
- pelanggaran kontrak.
- pemberi pinjaman memberikan kepada peminjam sebuah konsesi bahawa pemberi pinjaman tidak akan dipertimbangkan.
- ia menjadi kemungkinan bahawa peminjam akan bankrap atau penyusunan semula kewangan lain.
- data yang boleh diperhatikan dapat menunjukkan bahawa terdapat penurunan yang boleh diukur dalam anggaran aliran tunai masa depan daripada aset kewangan sejak pengiktirafan awal aset.

Bagi kategori tertentu aset kewangan, seperti penghutang dagangan, Jika ia ditentukan bahawa tiada bukti objektif rosotnilai wujud bagi aset kewangan dinilai individu, sama ada penting atau tidak, aset termasuk dalam kumpulan yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa dan dinilai secara kolektif untuk rosotnilai.

Kerugian rosotnilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara amaun bawaan aset dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah efektif aset asal.

Jika terdapat bukti objektif bahawa kerugian rosotnilai telah dilibatkan ke atas aset kewangan diukur pada kos ditolak rosotnilai, amaun kerugian rosotnilai diukur sebagai perbezaan di antara amaun bawaan aset dan anggaran amaun terbaik yang mana MAIM akan diterima bagi aset jika ia dijual pada tarikh pelaporan.

Amaun bawaan aset kewangan dikurangkan secara langsung, kecuali amaun bawaan penghutang dagangan yang dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosotnilai menurun, kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan secara langsung, kecuali bagi amaun yang berkaitan dengan penghutang dagangan yang dibalikkan untuk dimasukkan semula amaun yang sebelum ini diperuntukan dalam akaun elaun. Pembalikkan ini diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dengan serta-merta.

(v) Penyahiktirafan Aset Kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh, atau diselesai, atau MAIM memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara amaun bawaan dan jumlah pertimbangan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian kumulatif adalah diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tempoh pemindahan.

(f) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki tunai dan bank, deposit jangka pendek dan pelaburan yang lain berjangka pendek, berkecairan tinggi yang mempunyai tempoh matang yang singkat selama tiga bulan atau kurang dari tarikh pengambilalihan, selepas ditolak overdraf bank.

(g) Liabiliti dan Ekuiti

(i) Pengkelasn Liabiliti dan Ekuiti

Liabiliti kewangan dan instrumen ekuiti adalah dikelaskan selaras dengan ciri-ciri dalam pengaturan kontrak, bukan sekadar bentuk undang-undang, dan selaras dengan definisi liabiliti kewangan dan instrumen ekuiti.

(ii) Instrumen Ekuiti

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang berbukti baki kepentingan dalam aset MAIM selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh MAIM, selain daripada yang dikeluarkan sebagai sebahagian daripada penggabungan perniagaan atau yang diambil kira dalam perenggan 22.15A ke 22.15B adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos urusniaga. Sekiranya bayaran ditunda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

MAIM mengambil kira kos urusniaga bagi ekuiti sebagai penolakan daripada ekuiti. Cukai pendapatan berkaitan dengan kos urusniaga adalah diambil kira selaras dengan Seksyen 29 MPERS. Pengagihan kepada pemilik ditolak daripada ekuiti. Cukai pendapatan yang berkaitan adalah diambil kira selaras dengan Seksyen 29 MPERS.

(iii) Saham Perbendaharaan

Apabila MAIM mengambil alih semula instrumen ekuitinya ('saham perbendaharaan'), saham perbendaharaan ini adalah ditolak daripada ekuiti pada nilai saksama pertimbangan diberi. Tiada keuntungan atau kerugian diiktirafkan dalam keuntungan atau kerugian atas pembelian, jualan, terbitan dan pembatalan saham perbendaharaan tersebut.

(iv) Instrumen Kewangan Kompaun

Perolehan daripada terbitan hutang boleh tukar atau instrumen kewangan kompaun yang serupa dikelaskan secara berasingan antara komponen liabiliti dan komponen ekuiti selaras dengan ciri-ciri pengaturan. Syarikat pertamanya menentukan amaun komponen liabiliti dengan mengukur nilai saksama liabiliti yang serupa yang tidak mempunyai ciri-ciri penukaran atau komponen ekuiti berkaitan yang serupa. Syarikat kemudiannya memperuntukan amaun baki sebagai komponen ekuiti. Kos urusniaga diperuntukan antara komponen liabiliti dan komponen ekuiti berdasarkan pada asas nilai saksama relatif.

Peruntukan itu tidak disemak semula dalam tempoh kemudian.

(v) Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan MAIM menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan bagi MAIM kepada pengaturan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos dilunaskan, atau komitmen pinjaman diukur pada kos ditolak rosotnilai.

(vi) Liabiliti Diukur Pada Nilai Saksama Menerusi Keuntungan Atau Kerugian

Liabiliti kewangan adalah dikelaskan sebagai nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian apabila liabiliti kewangan adalah dalam skop Seksyen 12 MPERS atau jika liabiliti kewangan diniagakan secara awam atau nilai saksamanya tidak boleh diukur dengan pasti tanpa kos atau usaha yang tidak wajar.

Jika ukuran yang pasti bagi nilai saksama tidak lagi boleh didapati untuk instrumen ekuiti yang tidak diniagakan secara awam tetapi diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, nilai saksamanya pada tarikh akhir instrumen yang boleh dinilai dengan pasti dianggap sebagai kos instrumen, dan ia diukur pada amaun kos ini ditolak rosotnilai sehingga ukuran pasti bagi nilai saksama boleh didapati.

(vii) Liabiliti Kewangan Diukur Pada Kos Dilunaskan

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan selain daripada liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan dan kerugian adalah dilukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah efektif. Keuntungan atau kerugian diiktiraf pada keuntungan atau kerugian apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosotnilai.

Kaedah faedah efektif adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah efektif adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan amaun bawaan liabiliti kewangan.

(viii) Komitmen Pinjaman Diukur Pada Kos Ditolak Rosotnilai

Komitmen untuk menerima pinjaman yang memenuhi syarat-syarat Seksyen 11 MPERS diukur pada kos ditolak rosotnilai.

(ix) Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara amaun bawaan liabiliti kewangan dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

(h) Peruntukan

Sesuatu peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan dan MAIM mempunyai obligasi pada tarikh pelaporan akibat daripada peristiwa yang lalu, ia terdapat kemungkinan bahawa pemindahan manfaat ekonomi akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi dan anggaran yang munasabah boleh dibuat daripada amaun obligasi tersebut.

Risiko dan ketidakpastian yang diambil kira dalam pengiraan dalam mencapai anggaran peruntukan yang terbaik. Apabila kesan nilai masa wang adalah ketara, amaun yang diiktiraf dalam peruntukan adalah nilai semasa perbelanjaan yang dijangka akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi tersebut.

(i) Geran Kerajaan

Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu diukur pada nilai saksama aset yang diterima atau akan diterima dan diiktiraf dalam pendapatan apabila perolehan geran akan diterima.

Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu diiktiraf pada nilai saksama dalam pendapatan hanya apabila syarat-syarat prestasi telah dipenuhi.

Geran kerajaan diterima sebelum kriteria pengiktirafan hasil dipenuhi diiktiraf sebagai liabiliti.

(j) Hasil

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil. Hasil diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan berikut:

(i) Hasil dari pelaburan

Keuntungan dari pelaburan yang menurut hukum-hukum syarak diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara akru.

Dividen dari pelaburan diiktiraf secara akru apabila hak untuk menerima dividen telah diiktiraf dan disahkan oleh syarikat pelaburan.

(ii) Barangan jualan dan perkhidmatan

Pendapatan daripada penjualan barangan dikira pada nilai saksama pendapatan yang akan diterima dan diiktiraf di dalam penyata pendapatan apabila semua risiko dan ganjaran hakmilik telah dipindahkan kepada pembeli.

Pendapatan daripada perkhidmatan diiktiraf di dalam penyata pendapatan apabila perkhidmatan telah dilaksanakan. Apabila hasil dari urusanniaga itu tidak dapat dianggarkan secara tepat, pendapatan diiktiraf hanya setakat perbelanjaan yang diiktiraf yang dapat diperolehi semula.

(iii) Hasil Royalti, Hasil Yuran Lesen dan Hasil Sewa Hartanah

Hasil Royalti, hasil yuran lesen dan hasil sewa hartanah adalah diiktiraf pada asas akruan selaras dengan isi perjanjian apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusan niaga akan mengalir kepada MAIM dan amaun boleh diukur dengan munasabah.

(iv) Pelaksanaan Perkhidmatan

Hasil daripada pelaksanaan perkhidmatan diiktiraf dengan merujuk kepada peringkat penyediaan urusan niaga tersebut pada akhir tempoh pelaporan apabila hasil urusan niaga tersebut boleh dianggarkan dengan pasti. Peringkat penyediaan ditentukan berdasarkan kepada nisbah kos yang ditanggung bagi perkhidmatan yang diberikan sehingga tarikh terkini kepada anggaran jumlah kos.

(v) Hasil Faedah

Hasil faedah diiktiraf menggunakan kaedah faedah efektif.

(vi) Hasil Dividen

Hasil dividen diiktiraf apabila pemegang saham mendapat hak untuk menerima bayaran.

(k) Perbelanjaan

(i) Kos pembiayaan

Semua kos pembiayaan dan lain-lain kos yang berkaitan dengan pembiayaan diambil kira di dalam penyata pendapatan apabila ia berlaku.

(ii) Perbelanjaan langsung

Semua perbelanjaan di bawah kumpulan wang zakat termasuk pemilikan atau pemerolehan sesuatu aset bagi tujuan atau maksud kumpulan wang ini merupakan perbelanjaan langsung dan didedahkan bagi tujuan pengagihan kepada asnaf.

(iii) Perbelanjaan pengambilan atau pembelian tanah bagi tujuan masjid, surau, kubur dan sebagainya

Semua perbelanjaan pengambilan atau pembelian tanah bagi tujuan tapak masjid, surau, kubur dan sebagainya di bawah kumpulan wang zakat, baitulmal dan wakaf adalah dianggap sebagai belanja langsung.

(l) Manfaat Pekerja

(a) Manfaat Pekerja Jangka Pendek

Manfaat pekerja jangka pendek, contohnya upah, gaji dan manfaat lain, adalah diiktiraf pada amaun tidak didiskaun sebagai liabiliti dan perbelanjaan apabila pekerja telah melaksanakan perkhidmatan kepada MAIM.

Jangkaan kos ke atas pampasan ketidakhadiran terkumpul adalah diiktiraf apabila pekerja melaksanakan perkhidmatan yang meningkatkan kelayakan mereka untuk pampasan ketidakhadiran pada masa depan. Jangkaan kos ke atas pampasan ketidakhadiran tidak terkumpul, seperti cuti sakit, adalah diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

Jangkaan kos ke atas pampasan ketidakhadiran terkumpul adalah diukur sebagai amaun tambahan tidak didiskaun yang dijangka akan dibayar sebagai akibat daripada kelayakan yang tidak digunakan yang terkumpul pada akhir tempoh pelaporan.

Jangkaan kos ke atas perkongsian untung dan bayaran bonus adalah diiktiraf apabila MAIM mempunyai obligasi perundangan atau konstruktif semasa untuk membuat pembayaran akibat daripada peristiwa lepas dan anggaran obligasi dapat dianggarkan dengan pasti. Obligasi semasa wujud apabila MAIM tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk membuat pembayaran.

(b) Pelan Caruman Wajib

Caruman yang perlu dibayar kepada pelan caruman wajib diiktiraf sebagai liabiliti dan perbelanjaan apabila pekerja telah melaksanakan perkhidmatan kepada Kumpulan dan MAIM.

(c) Pelan Manfaat Tetap

Kumpulan dan MAIM mengendalikan Pelan Manfaat Persaraan ("Pelan") kepada pekerja yang layak. Caruman kepada Pelan dibuat setiap suku tahun dan dcaj kepada keuntungan atau kerugian bagi menyebarkan kos Pelan ke atas jangka hayat kerja pekerja dalam organisasi.

Obligasi Kumpulan dan MAIM di bawah Pelan adalah ditentukan berdasarkan penilaian aktuari setiap tiga tahun di mana jumlah manfaat yang diperolehi pekerja sebagai balasan bagi perkhidmatan mereka dalam tempoh semasa dan sebelumnya adalah dianggarkan. Nilai semasa obligasi Pelan dan kos perkhidmatan semasa dan sebarang kos perkhidmatan lalu yang berkaitan adalah ditentukan menggunakan Kaedah Unjuran Kredit Unit.

Keuntungan atau kerugian aktuari adalah diiktiraf sebagai pendapatan atau perbelanjaan pada tempoh mereka timbul.

Pelan yang diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan adalah amaun bersih nilai semasa Pelan yang diselaraskan untuk kos perkhidmatan lalu yang tidak diiktiraf, ditolak nilai saksama aset Pelan pada tarikh pelaporan. Sebarang aset hasil daripada pengiraan adalah dinyatakan pada yang lebih rendah antara amaun yang ditentukan atau sebarang jumlah kos perkhidmatan lepas terkumpul, dan nilai semasa bagi bayaran balik tersedia dan pengurangan dalam caruman masa depan kepada Pelan tersebut.

Keuntungan atau kerugian daripada pengurangan atau penyelesaian Pelan diiktiraf dalam keuntungan dan kerugian dalam tempoh apabila pengurangan atau penyelesaian berlaku.

(m) Cukai Pendapatan

Perbelanjaan cukai diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian, kecuali bahawa perubahan yang boleh dikaitkan dengan item pendapatan atau perbelanjaan diiktiraf sebagai pendapatan komprehensif lain juga diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain.

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa setakat yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, lebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Kumpulan dan MAIM mempunyai hak yang sah disisi undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

Cukai tertunda diperuntukan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan daiam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai yang dijangka meningkatkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh cukai pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan penggabungan perniagaan dan pada masa urusanniaga, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan mahupun keuntungan boleh dicukai. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal muhibah.

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikut daripada cara Kumpulan dan MAIM menjangkakan untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawaan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

(n) Pelaburan

Pelaburan dalam syarikat subsidiari dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun rosotnilai. Elaun rosotnilai dibuat apabila para Pengarah berpendapat bahawa wujud pengurangan nilai bukan bersifat sementara terhadap pelaburan tersebut.

Pelaburan dalam saham tercatat dan saham tidak tercatat dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun rosotnilai. Elaun rosotnilai dibuat apabila para Pengarah berpendapat bahawa wujud pengurangan nilai bukan bersifat sementara terhadap pelaburan tersebut.

(o) Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang

Penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang dinyatakan pada kos, selepas ditolak elaun kerugian. Elaun kerugian dibuat bagi hutang tidak berbayar yang telah dikaji satu persatu dan dikenal pasti secara spesifik sebagai lapuk atau ragu.

Hutang lapuk yang sudah dikenalpasti akan dilupuskan dan peruntukan akan dibuat untuk mana-mana hutang yang dianggap sebagai hutang ragu untuk dikutip. Secara amnya, segala hutang tertunggak melebihi 12 bulan dianggap hutang ragu kecuali boleh dibuktikan sebaliknya.

Kadar peruntukan hutang ragu bagi hutang perniagaan dan bukan perniagaan adalah seperti berikut:

Tempoh hutang melebihi 12 bulan	-	kadar peruntukan hutang ragu 20%
Tempoh hutang melebihi 36 bulan hingga 72 bulan	-	kadar peruntukan hutang ragu 20%
Tempoh hutang melebihi 72 bulan (6 tahun)	-	Hapuskira hutang lapuk melebihi 6 tahun dilaksanakan sepertimana yang terkandung dalam "Limitation Act 1953" Bahagian 2 Seksyen 6.

Pinjaman yang tidak dapat dikutip atau sebahagian dari pinjaman yang dianggap sebagai lapuk akan dihapuskan selepas mengambilkira nilai cagaran yang boleh diperolehi, jika ada, dan pada pendapat pihak pengurusan tidak ada potensi untuk menerima bayaran".

(p) Pemiutang

Pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos.

(q) Tanah untuk pembangunan hartanah

Tanah untuk pembangunan hartanah terdiri daripada tanah atau sebahagian daripada tanah yang mana tiada aktiviti pembangunan telah dijalankan atau yang mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disiapkan dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan. Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan sebagai aset jangka panjang dan dinyatakan pada kos tolak rosotnilal terkumpul.

Tanah untuk pembangunan hartanah diklasifikasikan semula sebagai kos pembangunan tanah apabila aktiviti pembangunan telah bermula dan apabila dapat ditunjukkan bahawa aktiviti pembangunan tersebut dapat disiapkan dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan.

Kos yang berkaitan dengan pembelian tanah adalah termasuk harga belian tanah, yuran profesional, duti setem, komisen, yuran penukaran dan levi yang berkaitan.

(r) Kos pembangunan hartanah

Kos pembangunan hartanah terdiri daripada kos yang berkaitan dengan pembelian tanah dan kesemua kos yang berkait secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau yang dapat diuntukkan kepada aktivi-aktiviti terbabit menggunakan kaedah yang munasabah.

Kos yang dibelanjakan ke atas projek pembangunan yang mana aktiviti pembangunan tersebut dijangka akan siap dalam tempoh normal pusingan operasi Kumpulan selama 2 atau 3 tahun diklasifikasikan sebagai aset semasa. Kos umum diuntukkan ke projek pembangunan masa hadapan yang berada dalam lokasi geografi yang sama dengan projek pembangunan sedia ada diklasifikasikan sebagai aset jangka panjang.

Kos pembangunan hartanah yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan adalah diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai terendah antara kos dan nilai boleh diperolehi.

Lebih pendapatan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan ke atas jumlah yang dituntut daripada pembeli dinyatakan sebagai bil terakru dalam penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang, manakala lebih jumlah yang dituntut daripada pembeli ke atas jumlah pendapatan yang diiktiraf dalam penyata pendapatan dinyatakan sebagai bil kemajuan dalam pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang.

(s) Liabiliti Luar Jangka

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (i) Sebarang gadaian ke atas aset Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan, yang menjamin liabiliti mana-mana pihak; atau
- (ii) Sebarang liabiliti luar jangka berhubung dengan Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan, selain daripada yang ditanggung dalam urusan biasa perniagaan Kumpulan dan Syarikat.

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain Kumpulan dan Syarikat yang telah menjadi boleh dikuatkuasakan atau berkemungkinan untuk menjadi boleh dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang mana, pada pendapat para pengarah, akan atau berkemungkinan besar boleh menjejaskan keupayaan Kumpulan dan Syarikat untuk memenuhi obligasi-obligasi mereka apabila tiba masanya.

(t) Kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja-kerja dalam pelaksanaan ialah kerja-kerja pembinaan atau ubahsuai yang menaiktaraf harta modal bangunan dan kemudahan serta perolehan harta alih modal yang termasuk dalam kerja-kerja pembinaan atau ubahsuai yang menaiktaraf harta modal bangunan dan kemudahan yang belum disempurnakan pada akhir tahun tempoh kewangan.

Pengiktirafan kos kerja-kerja dalam pelaksanaan dibuat berdasarkan perakuan penerimaan barang/perakuan pengesahan kerja/sijil bayaran kemajuan ke atas sebahagian harta yang telah dibekalkan/sebahagian kerja yang telah diselesaikan.

Kos terkumpul kerja-kerja dalam pelaksanaan akan dipermodalkan/diselaraskan apabila keseluruhan item yang dinyatakan dalam pesanan jabatan telah sempurna dibekalkan/kerja yang dinyatakan dalam kontrak telah siap, iaitu berdasarkan perakuan penerimaan barang/perakuan pengesahan kerja/sijil perakuan siap kerja. Ini merangkumi kontrak kerja yang mendapat sijil perakuan separa siap.”

3. Hartanah, loji dan peralatan

Kumpulan

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan & Kelengkapan Kelengkapan Pejabat	Kelengkapan Perladangan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos						
Pada 1 Januari 2019	13,143,271	65,707,548	1,735,569	4,650,311	4,858,100	90,094,799
Belian/ Penambahan	—	107,596	248,267	279,337	—	635,200
Pelarasan	—	(3,496,880)	—	—	—	(3,496,880)
Pelupusan	—	(1,375)	(12,112)	(23,247)	(1,973,100)	(2,009,834)
Pada 31 Disember 2019	13,143,271	82,316,889	1,971,724	4,908,401	2,885,000	85,223,285
Susutnilai terkumpul						
Pada 1 Januari 2019	14,320	7,984,069	1,244,920	3,719,190	4,129,385	17,091,884
Susutnilai tahun semasa	2,388	1,371,833	192,463	294,478	432,698	2,293,860
Pelarasan	—	(137,161)	—	—	—	(137,161)
Pelupusan	—	—	(2,422)	(15,778)	(1,677,135)	(1,695,335)
Pada 31 Disember 2019	16,708	9,218,741	1,434,961	3,997,890	2,884,948	17,553,248
Nilai buku bersih						
Pada 31 Disember 2019	13,126,583	53,098,148	536,763	908,511	52	67,670,037
Pada 31 Disember 2018 (Dinyatakan semula)	13,128,951	57,723,479	490,649	931,121	728,715	73,002,915
Pada 31 Disember 2018	13,128,951	57,034,403	490,649	931,121	728,715	72,313,839

Majlis Agama Islam Melaka

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan & Kelengkapan Kelengkapan Pejabat	Kelengkapan Perladangan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos						
Pada 1 Januari 2019	13,143,271	57,628,903	720,278	943,109	4,858,100	77,293,661
Belian/Penambahan	—	—	138,431	116,424	—	254,855
Pelarasan	—	(3,496,880)	—	—	—	(3,496,880)
Pelupusan	—	—	—	(23,247)	(1,973,100)	(1,996,347)
Pada 31 Disember 2019	13,143,271	54,132,023	858,709	1,036,286	2,885,000	72,055,289

	Tanah	Bangunan	Kenderaan	Peralatan & Kelengkapan Kelengkapan Pejabat	Kelengkapan Perladangan	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Susutnilai terkumpul						
Pada 1 Januari 2019	14,320	6,639,786	489,917	542,104	4,129,385	11,815,512
Susutnilai tahun semasa	2,388	1,082,040	86,259	98,540	432,698	1,701,925
Pelarasan	—	(137,161)	—	—	—	(137,161)
Pelupusan	—	—	—	(15,778)	(1,677,135)	(1,692,913)
Pada 31 Disember 2019	16,708	7,584,665	576,176	624,866	2,884,948	11,687,363
Nilai buku bersih						
Pada 31 Disember 2019	13,126,563	46,547,358	282,533	411,420	52	62,367,926
Pada 31 Disember 2018	13,128,951	50,989,117	230,361	401,005	728,715	65,478,149

- Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan kumpulan adalah kenderaan yang dibeli secara sewa beli yang mempunyai nilai bawaan sebanyak RM1 (2018: RM6,897)
- Termasuk di dalam hartanah, loji dan peralatan kumpulan adalah bangunan yang dibeli secara pinjaman yang mempunyai nilai bawaan sebanyak RM1,056,936 (2018: RM1,079,424)
- Termasuk di dalam aset bangunan MAIM adalah penerimaan geran daripada Jabatan Perdana Menteri Malaysia berjumlah RM5,350,000 @ 100 unit rumah bagi Projek Rimbunan Kaseh, Dewan Serbaguna RM379,100, Rumah Tradisional Melayu RM1,410,836, Pusat Pembelajaran RM327,800, Gerai RM235,400 dan Farm Building RM1,206,380.
- Kelengkapan Perladangan diperingkat MAIM adalah penerimaan geran daripada Jabatan Perdana Menteri Malaysia berjumlah RM4,858,100.00 bagi projek Rimbunan Kaseh. Kos kelengkapan perladangan selepas mengambilkira pelupusan adalah bernilai RM2,885,000.00.
- Termasuk di dalam aset bangunan MAIM adalah nilai perolehan melalui sumbangan Kumpulan Wang Zakat bagi bangunan Wisma Seri Melaka Mesir (Bangunan Marwah) bernilai RM23,013,602.97.

4. Hartanah Pelaburan

Kumpulan

	Tanah	Bangunan	Jumlah
	RM	RM	RM
Kos			
Pada 1 Januari 2019	2,181,595	37,763,863	39,945,458
Belian/Penambahan	—	95,000	95,000
Pelarasan/Pelupusan	—	3,496,880	3,496,880
Pada 31 Disember 2019	2,181,595	41,355,743	43,537,338
Susutnilal terkumpul			
Pada 1 Januari 2019	29,610	6,380,358	6,409,968
Susutnilai tahun semasa	3,888	758,976	762,864
Pelarasan/Pelupusan	—	140,961	140,961
Pada 31 Disember 2019	33,498	7,280,295	7,313,793

	Tanah RM	Bangunan RM	Jumlah RM
Nilai buku bersih			
Pada 31 Disember 2019	2,148,097	34,075,448	36,223,545
Pada 31 Disember 2018 (Dinyatakan semula)	2,151,985	31,383,505	33,535,490
Pada 31 Disember 2018	2,075,387	28,930,152	31,005,539
Majlis Agama Islam Melaka			
Kos			
Pada 1 Januari 2019	1,608,595	32,633,863	34,242,458
Belian/Penambahan	—	95,000	95,000
Pelarasan/Pelupusan	—	3,496,880	3,496,880
Pada 31 Disember 2019	1,608,595	36,225,743	37,834,338
Susutnilai terkumpul			
Pada 1 Januari 2019	21,079	6,212,976	6,234,055
Susutnilai tahun semasa	982	701,945	702,927
Pelarasan/Pelupusan	—	140,961	140,961
Pada 31 Disember 2019	22,061	7,055,882	7,077,943
Nilai buku bersih			
Pada 31 Disember 2019	1,586,534	29,169,861	30,756,395
Pada 31 Disember 2018	1,587,516	26,420,887	28,008,403

Penilaian ke atas hartanah pelaburan tidak dapat dilaksanakan tanpa kos dan usaha kerana Ahli Majlis tidak mempunyai kepakaran di dalam membuat penilaian ke atas hartanah pelaburan tersebut dan perkhidmatan penilaian luar melibatkan kos yang tinggi.

- Harta bangunan di peringkat MAIM pada nilai RM312,411 (2018: RM347,957) telah dicagarkan kepada bank berlesen bagi kemudahan pinjaman di bawah perjanjian Bai Bithaman Ajil.
- Termasuk di dalam aset bangunan MAIM adalah pemberian hotel wakaf daripada JAWHAR berjumlah RM18,800,000.00
- Harta bangunan diperingkat MAIM pada nilai RM437,798 (2018: RM470,105) telah dicagarkan kepada bank berlesen bagi kemudahan pinjaman di bawah perjanjian Bai Bithaman Ajil.

5. Pelaburan dalam syarikat subsidiari

	Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018
	RM	RM
Tak Tersiar Harga		
Saham pada kos:		
Zakat Melaka Sdn. Bhd.	1,222,852	1,222,852
MAIM Holdings Berhad	1,778,054	1,778,054
Kompleks Falak Al-Khawarizmi Sdn. Bhd.	200,000	200,000
	<u>3,200,906</u>	<u>3,100,906</u>

Berikut adalah syarikat subsidiari MAIM:

No.	Nama Syarikat	Aktiviti Utama	% ekuiti	
			2019	2018
Diperbadankan di Malaysia				
i)	Zakat Melaka Sdn. Bhd.	Pengendalian Pungutan Zakat	100%	100%
ii)	MAIM Holdings Berhad	Pegangan pelaburan, perniagaan berasaskan pelaburan, perkhidmatan pengurusan & perniagaan am	100%	100%
dan syarikat subsidiarinya:				
	MAIM Bentara Sdn. Bhd.		100%	100%
	MAIM Bentara Security Sdn. Bhd.		100%	100%
	MAIM Industries Sdn. Bhd.		100%	100%
iii)	Kompleks Falak Al-Khawarizmi Sdn. Bhd.	Perniagaan am, sewaan Dewan dan tempat penginapan	100%	100%

Semua syarikat subsidiari MAIM diaudit oleh juruaudit selain daripada Jabatan Audit Negara.

6. Pelaburan ekuiti

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019 RM	2018 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
(Dinyatakan semula)					
Tersiar Harga					
Seperti dinyatakan sebelumnya	679,200	3,359,031	3,359,031	622,000	3,223,831
Penjualan saham tersiar harga	(508,627)	(1,523,061)	(1,523,061)	(508,627)	(1,523,061)
Untung/(rugi) atas perubahan nilai saksama pelaburan tersiar harga	320,877	(1,156,770)	(1,156,770)	256,477	(1,078,770)
Saham pada nilai saksama	491,450	679,200	679,200	369,850	622,000
Tak Tersiar Harga					
Saham pada kos	—	—	20,000	—	—
	491,450	679,200	699,200	369,850	622,000

Nilai saksama bagi saham tersiar harga adalah ditentukan berdasarkan harga pasaran pada tarikh laporan. Saham tersiar harga bagi saham TH Plantation dan FGVH milik Majlis Agama Islam Melaka telah dijual pada nilai pasaran dan perbezaan nilai saksama (untung) ke atas penjualan saham tersebut adalah sebanyak RM148,367.00

7. Pelaburan kewangan

	Kumpulan		Majlls Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Emas	—	501,462	—	—
Penjualan pelaburan emas	—	(501,462)	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

8. Perbelanjaan tertunda

Perbelanjaan Fisabilillah	—	185,171	—	185,171
Tolak: Pelunasan tahun semasa ke Penyata Pendapatan	—	185,171	—	185,171
Jumlah	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

9. Kerja dalam pelaksanaan

	Majlls Agama Islam Melaka	
	2019	2018
	RM	RM
Baki pada awal tahun	—	(570,879)
Tolak: Pindahan pada tahun semasa	—	(570,879)
Tambah: Pertambahan tahun semasa	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

10. Inventori

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM	RM
Buku dan peralatan sekolah	421,563	194,761
	<u>421,563</u>	<u>194,761</u>

11. Penghutang Perniagaan dan Pelbagai

	Kumpulan		Majlls Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
KUMPULAN WANG ZAKAT				
Penghutang perniagaan	9,800	—	9,800	—
Penghutang perniagaan Tolak: Hutang Ragu	(1,340)	—	(1,340)	—
	<u>8,460</u>	<u>—</u>	<u>8,460</u>	<u>—</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Pelbagai penghutang				
Pelbagai penghutang	686,220	1,073,940	686,220	1,073,940
Jumlah terhutang daripada syarikat subsidiari	20,512,096	869,448	26,410,678	15,665,332
Jumlah	21,206,776	1,943,388	27,105,358	16,739,272
KUMPULAN WANG BAITULMAL				
Penghutang perniagaan				
Penghutang perniagaan	3,145,498	3,395,830	3,145,498	3,395,830
Tolak: Hutang Ragu	(241,677)	—	(241,677)	—
Penebusan harta pusaka	309,457	180,982	309,457	180,982
Jumlah	3,213,278	3,576,812	3,213,278	3,576,812
Pelbagai perniagaan				
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran	29,807	119,807	29,807	119,807
Pembiayaan kakitangan	194,248	171,460	194,248	171,460
Jumlah terhutang daripada syarikat subsidiari	6,300	—	426,235	721,885
Pembiayaan jabatan/agensi	—	100,000	—	100,000
Hasil terakru	5,476	5,144	5,476	5,144
Jumlah	3,449,109	3,973,223	3,869,044	4,695,108
KUMPULAN WANG WAKAF				
Penghutang perniagaan				
Penghutang perniagaan	1,389,851	1,073,447	1,389,851	1,073,447
Tolak: Hutang Ragu	(60,268)	—	(60,268)	—
Jumlah	1,329,583	1,073,447	1,329,583	1,073,447
Pelbagai penghutang				
Pelbagai penghutang/ deposit dan prabayaran	2,126	2,126	2,126	2,126
Jumlah	1,331,709	1,075,573	1,331,709	1,075,573
SYARIKAT SUBSIDIARI				
Penghutang perniagaan	4,298,366	5,156,940	—	—
Tolak: Hutang Lapuk Dilupuskan	(9,710)	(851,748)	—	—
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayaran	842,902	573,810	—	—
Jumlah	5,131,558	4,879,002	—	—
Penghutang perniagaan dan pelbagai	31,119,152	11,871,186	32,306,111	22,509,953

Termasuk dalam jumlah terutang daripada syarikat subsidiari Kumpulan Wang Zakat adalah kutipan zakat yang dikutip oleh Zakat Melaka yang belum dipindahkan ke dalam Akaun MAIM sebanyak RM26,410,678

Termasuk dalam jumlah terutang daripada syarikat subsidiari adalah merupakan pinjaman diberi tanpa cagaran kepada Zakat Melaka dan MAIM Industries Sdn. Bhd. Pinjaman ini dikenakan caj pengurusan dan mempunyai tempoh bayaran balik seperti yang telah ditetapkan.

12. Tunai dan kesetaraan tunai

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Pelaburan dalam simpanan dengan institusi kewangan berlesen:				
Kumpulan Wang Zakat	9,000,000	5,000,000	9,000,000	5,000,000
Kumpulan Wang Baitulmal	—	—	—	—
Kumpulan Wang Wakaf Syarikat Subsidiari	1,000,000 3,534,464	— 3,637,812	1,000,000 —	— —
	<u>13,534,464</u>	<u>8,637,812</u>	<u>10,000,000</u>	<u>5,000,000</u>
Baki tunai di bank:				
Kumpulan Wang Zakat	21,697,579	12,675,565	21,697,579	12,675,565
Kumpulan Wang Baitulmal	3,507,025	4,085,252	3,507,025	4,085,252
Kumpulan Wang Wakaf Syarikat Subsidiari	6,287,549 8,259,485	6,631,996 16,694,129	6,287,549 —	6,631,996 —
	<u>39,751,638</u>	<u>40,086,942</u>	<u>31,492,153</u>	<u>23,392,813</u>
Tunai dan kesetaraan tunai	<u>53,286,102</u>	<u>48,724,754</u>	<u>41,492,153</u>	<u>28,392,813</u>

13. Cukai tertunda

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM	RM
Pada awal tahun kewangan Cukai tertunda diiktiraf	12,580 (6,133)	17,732 (5,152)
Pada akhir tahun kewangan	<u>6,447</u>	<u>12,580</u>

14. Pinjaman

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM	RM
	(Dinyatakan semula)				
Jumlah Pinjaman	16,659,067	18,155,051	18,155,051	6,750,039	7,501,780
Caj Pembiayaan	(6,570,278)	(7,198,100)	(7,198,100)	(1,202,287)	(1,412,420)
	<u>10,088,789</u>	<u>10,956,951</u>	<u>10,956,951</u>	<u>5,547,752</u>	<u>8,089,360</u>

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019 RM	2018 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
		(Dinyatakan semula)			
Dalam tempoh 1 tahun	1,469,019	1,430,431	1,672,394	911,082	898,325
Selepas tempoh 1 tahun	8,619,770	9,526,520	9,284,557	4,636,670	5,191,035
	<u>10,088,789</u>	<u>10,956,951</u>	<u>10,956,951</u>	<u>5,547,752</u>	<u>6,089,360</u>

- (a) Termasuk di dalam pinjaman kumpulan adalah pinjaman daripada institusi kewangan seperti yang dikenakan kadar pembiayaan di antara 1.5%-3.99% seperti berikut:
- i. Pinjaman sebanyak RM3,304,341 di bawah perjanjian Bai-Bithaman Ajil untuk membiayai 3 lot bangunan ibu pejabat Zakat di PT 118, PT 119 dan PT 120, Pusat Niaga Bukit Baru, Bandar Seksyen IV, Bukit Baru. Pinjaman ini akan dibayar balik secara 216 ansuran sebanyak RM22,612 bermula Jun 2015.
 - ii. Pinjaman sebanyak RM288,800 di bawah Program Pembiayaan Premis Perniagaan untuk membiayai seunit rumah kedai bertempat di Lot PT 3996, Mukim Merlimau, Daerah Jasin, Negeri Melaka. Pinjaman ini akan dibayar balik secara 180 ansuran sebanyak RM4,042 bermula Disember 2011.
 - iii. Pinjaman sebanyak RM589,200 untuk membiayai seunit rumah kedai bertempat di PT 8568, Bandar Jasin Bestari, Melaka. Pinjaman ini akan dibayar balik secara 120 ansuran sebanyak RM4,910 bermula Disember 2012.
 - iv. Pinjaman sebanyak RM1,080,000 untuk membiayai PT 107, Mukim Bandar Bukit Baru Seksyen IV, Bukit Baru, Melaka. Pinjaman ini akan dibayar balik secara 180 ansuran sebanyak RM7,989 bermula April 2010.
- (b) Termasuk di dalam pinjaman kumpulan adalah pinjaman bercagar di bawah pembiayaan jenis Tawarruq sebanyak RM828,373 untuk membiayai pembelian bangunan kedai PM 405, Lot No. 2465 dan PM 404, Lot No. 2464 Mukim Bukit Piatu Melaka Tengah. Kadar asas berian pembiayaan bank adalah 6.6% setahun.
- (c) Termasuk di dalam pinjaman adalah tanggungan jangka panjang di antara MAIM dan bank berlesen di bawah perjanjian Bai-Bithaman Ajil dan dicagarkan 2 buah bangunan rumah kedai di atas lot PT 15063 dan PT 15064 Taman Merdeka Permai Mukim Batu Berendam, Melaka Tengah, Melaka. Kadar asas pembiayaan bank adalah (BFR) - 2.0%.
- (d) Termasuk di dalam pinjaman ini juga adalah pinjaman jangka panjang selama 15 tahun antara MAIM dan Kerajaan Negeri Melaka bagi tujuan menampung kos pengurusan di bawah Baitulmal dan pembangunan Kompleks Majlis Agama Islam Melaka dengan kadar faedah sebanyak 2%.
- (e) Termasuk dalam pinjaman ini adalah tanggungan jangka panjang tanpa faedah selama 5.5 tahun antara Kumpulan Wang Zakat dan Kumpulan Wang Wakaf bagi pengambilan balik tanah di atas Lot 79, 80, 81, 82, 83, 84, 100, 101, 102, 103, 104 dan 137 Kawasan Bandar X, Daerah Melaka Tengah bagi tujuan tambahan tapak masjid Kg. Hulu, Daerah Melaka Tengah.
- (f) Termasuk dalam pinjaman ini adalah tanggungan jangka panjang di antara MAIM dan bank berlesen di bawah pinjaman Bai-Bithaman Ajil dan dicagarkan 2 buah bangunan kedai di Bukit Katil Damai. Kadar asas pembiayaan bank adalah (BFR) - 2.0%

15. Pemiutang Sewabeli

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM	RM
Jumlah pemiutang sewabeli	254,272	233,786
Faedah pemiutang sewabeli	(33,528)	(24,980)
	<u>220,744</u>	<u>208,806</u>
Tidak lebih dari 1 tahun	54,150	83,251
Lebih dari 1 tahun	166,594	125,555
	<u>220,744</u>	<u>208,806</u>

18. Pemiutang perniagaan dan pelbagai

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka		
	2019	2018	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)			
KUMPULAN WANG ZAKAT					
Pemiutang perniagaan					
Pemiutang perniagaan	4,854,792	4,893,881	4,893,881	6,472,494	5,913,972
Deposit diterima	1,740	1,740	1,740	1,740	1,740
Wang tahanan	285,930	248,028	248,025	285,930	248,025
	<u>5,142,462</u>	<u>5,143,646</u>	<u>5,143,646</u>	<u>6,760,164</u>	<u>6,163,737</u>
Pelbagai pemiutang					
Pelbagai terimaan terdahulu	19,576,826	—	—	19,576,826	—
Caj pembiayaan	—	—	—	—	—
Jumlah	<u>24,719,288</u>	<u>5,143,646</u>	<u>5,143,646</u>	<u>26,336,990</u>	<u>6,163,737</u>
KUMPULAN WANG BAITULMAL					
Pemiutang perniagaan					
Pemiutang perniagaan	1,510,584	674,647	674,647	1,510,584	674,647
Deposit diterima	353,115	315,790	315,790	353,115	315,790
Wang tahanan	24,493	55,083	55,083	24,493	55,083
	<u>1,888,192</u>	<u>1,045,520</u>	<u>1,045,520</u>	<u>1,888,192</u>	<u>1,045,520</u>

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka		
	2019 RM	2018 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pelbagai pemiutang					
Pelbagai terimaan terdahulu	1,446,946	1,136,297	1,136,297	1,446,946	1,136,297
Caj pembiayaan	1,202,285	1,412,418	1,412,418	1,202,285	1,412,418
Jumlah	4,537,423	3,594,235	3,594,235	4,537,423	3,594,235
KUMPULAN WANG WAKAF					
Pemiutang perniagaan					
Pemiutang perniagaan	311,223	160,233	160,233	311,223	160,233
Deposit diterima	258,694	336,381	336,381	258,694	336,361
Wang tahanan	107,400	123,265	123,265	107,400	123,265
Jumlah	677,317	619,879	619,879	677,317	619,879
Pelbagai pemiutang					
Pelbagai terimaan terdahulu	2,973,269	3,143,335	3,143,335	2,973,269	3,143,335
Jumlah	3,650,586	3,763,214	3,783,214	3,650,586	3,763,214
SYARIKAT SUBSIDIARI					
Pemiutang perniagaan	2,936,234	124,385	124,385	—	—
Pelbagai pemiutang dan akruan	4,696,086	6,559,879	6,280,665	—	—
Jumlah	7,632,320	6,684,264	6,405,050	—	—
Pemiutang perniagaan dan pelbagai	40,539,617	19,185,358	18,906,145	34,524,999	13,521,186
17. Pendapatan					
KUMPULAN WANG ZAKAT					
Zakat harta	94,486,199	83,895,062	83,895,062	94,486,199	83,895,062
Zakat fitrah	4,530,571	3,929,839	3,929,839	4,530,571	3,929,839
Lain-lain kutipan zakat	839,144	1,352,183	1,352,183	839,144	1,352,183
Jumlah	99,855,914	89,177,084	89,177,084	99,855,914	89,177,084

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka		
	2019 RM	2018 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
		(Dinyatakan semula)			
KUMPULAN WANG BAITULMAL					
Pendapatan sewa	2,134,241	1,959,567	1,959,567	2,134,241	1,959,567
Keuntungan pelaburan	47,034	174,844	174,844	47,034	174,844
Harta pesaka, faraid, sijil halal	1,214,584	1,297,586	1,297,586	1,214,584	1,297,586
Hibah bank	6,247	7,037	7,037	6,247	7,037
Terimaan daripada Kerajaan Negeri	1,000,000	2,221,750	2,221,750	1,000,000	2,221,750
Keuntungan atas pembiayaan	43,598	5,325	5,325	43,598	5,325
Pelbagai terimaan	15,673,167	15,848,663	15,848,663	15,673,167	15,848,663
Pelupusan aset	148,367	—	—	148,367	—
Untung atas nilai saksama pelaburan tersiar harga	108,110	—	—	108,110	—
Jumlah	20,375,348	21,514,772	21,514,772	20,375,348	21,514,772
KUMPULAN WANG WAKAF					
Pendapatan sewa	1,591,290	1,632,370	1,632,370	1,591,290	1,632,370
Hibah bank	6,736	7,906	7,906	6,736	7,906
Pelbagai pendapatan	874,719	744,914	744,914	874,719	744,914
Jumlah	2,472,745	2,385,190	2,385,190	2,472,745	2,385,190
SYARIKAT SUBSIDIARI					
Upah kutipan bayaran zakat	7,764,294	6,777,922	6,777,922	—	—
Yuran pengurusan dan pendapatan kontrak	155,331	208,595	208,595	—	—
Penjualan buku & alat tulis sekolah agama	3,914,276	2,826,016	2,851,616	—	—
Pembersihan dan pengendalian masjid dan menguruskan kursus kahwin	1,108,722	1,073,715	1,080,053	—	—
Perkhidmatan kawalan keselamatan	5,259,819	4,204,033	4,204,033	—	—
Jualan tanah	150,634	305,801	305,801	—	—
Perniagaan am, sewa dewan dan tempat penginapan	1,189,877	1,223,071	1,223,071	—	—

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019 RM	2018 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
		(Dinyatakan semula)			
Pembekal kepada syarikat milikan Pelbagai pendapatan	7,475	35,870	35,870	—	—
	922,640	1,744,895	1,744,895	—	—
Jumlah	20,473,068	18,399,918	18,431,856	—	—
Jumlah Pendapatan	143,177,075	131,478,964	131,508,902	122,704,007	113,077,046

18. Perbelanjaan

KUMPULAN
WANG ZAKAT

Asnaf fakir	5,728,941	4,739,973	4,739,973	5,728,941	4,739,973
Asnaf miskin	38,154,489	33,124,670	33,124,670	38,154,489	33,124,670
Asnaf amil	15,452,986	15,688,388	15,688,388	15,452,986	15,688,388
Asnaf muallaf	9,237,568	7,662,253	7,662,253	9,237,568	7,662,253
Asnaf gharimin	835,550	2,704,001	2,704,001	835,550	2,704,001
Asnaf Riqab	638,800	449,000	449,000	638,800	449,000
Asnaf fisabilillah	26,479,373	25,490,608	25,490,608	26,479,373	25,490,608
Asnaf ibnu sabil	92,588	87,515	87,515	92,588	87,515
Hapuskira	22,081	—	—	22,081	—
Hutang Lapuk	1,340	—	—	1,340	—
Jumlah	96,643,716	89,946,408	89,946,408	96,693,716	89,946,408

KUMPULAN
WANG
BAITULMAL

Emolumen	10,599,641	11,381,588	11,381,588	10,599,641	11,381,588
Imbuan tahunan	784,580	673,034	673,034	784,580	673,034
Keraian & hospitaliti	1,222,680	1,044,807	1,044,807	1,222,680	1,044,807
Penyelenggaraan & pembaikan	2,629,000	1,029,896	1,029,896	2,629,000	1,029,896
Bayaran & kenaaan tetap	738,444	617,543	617,543	738,444	617,543
Perhubungan	210,572	212,166	212,166	210,572	212,166
Utiliti	468,577	760,650	760,650	468,577	760,650
Perkhidmatan Ikhtisas	3,757,685	3,358,469	3,358,469	3,757,685	3,358,469
Kerugian ke atas pelupusan aset	281,225	638	638	281,225	638
Kerugian ke atas penjualan saham tersiar harga	—	151,770	151,770	—	151,770
Kerugian ke atas perubahan nilai saksama pelaburan saham tersiar harga	—	927,000	927,000	—	927,000
Lain-lain perbelanjaan	1,205,494	1,137,008	1,137,008	1,205,494	1,137,008
Susutnilai	1,967,744	2,486,893	2,486,893	1,967,744	2,486,893

	Kumpulan			Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)			
Hutang Lapuk	241,677	—	—	241,677	—
Hapuskira	755	—	—	755	—
Jumlah	24,108,074	23,781,462	23,781,462	24,108,074	23,781,462
KUMPULAN WANG WAKAF					
Emolumen	317,247	299,581	299,581	317,247	299,581
Imbuan tahunan	86,521	78,158	78,158	86,521	78,158
Penyelenggaraan & pembaikan	101,005	92,772	92,772	101,005	92,772
Perkhidmatan Ikhtisas	424,717	75,655	75,655	424,717	75,655
Hapuskira	19,002	—	—	19,002	—
Hutang Lapuk	60,268	—	—	60,268	—
Lain-lain perbelanjaan	367,937	847,432	847,432	387,937	847,432
Susutnilai	437,108	437,128	437,128	437,108	437,128
Jumlah	1,813,805	1,830,726	1,830,726	1,813,805	1,830,726
SYARIKAT SUBSIDIARI					
Perbelanjaan subsidiari	9,595,425	11,040,171	11,070,825	—	—
Jumlah	9,595,425	11,040,171	11,070,825	—	—
Kos Kewangan	423,169	431,464	431,464	129,567	141,848
Jumlah Perbelanjaan	132,584,189	127,030,231	127,060,885	122,695,182	115,700,444

19. Kos Kewangan

	Kumpulan		Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Faedah Pinjaman	410,419	415,260	129,567	141,848
Faedah Sewabeli	12,750	16,204	—	—
	423,169	431,464	129,567	141,484

20. Cukai

	Kumpulan	
	2019	2018
	RM	RM
Peruntukan cukai tahun semasa	11,451	209,750
Pelepasan cukai tahun sebelumnya	—	—
Kurangan peruntukan cukai tahun sebelumnya	139,883	(8,634)
Pindahan dari cukai tertunda	(6,133)	(24,309)
	<u>145,201</u>	<u>176,807</u>

21. Pelarasan tahun lalu

Pelarasan baki wang terkumpul adalah melibatkan perkara seperti berikut:

Majlis Agama Islam Melaka

	Baki Pada Awal Tahun	Pelarasan	Baki Selepas Pelarasan
	RM	RM	RM
Kumpulan Wang			
Zakat	28,251,101	2,647	28,253,748
Baitulmal	73,048,086	(135,780)	72,912,306
Wakaf	27,302,490	(56,800)	27,245,690
	<u>128,601,877</u>	<u>(189,933)</u>	<u>128,411,744</u>

22. Faedah Para Pengarah dan Pegawai Pengurusan Profesional

Disepanjang dan akhir tahun kewangan ini, Ahli Lembaga Majlis Agama Islam Melaka serta pegawai pengurusan profesional telah menerima faedah-faedah yang didedahkan di dalam penyata kewangan seperti berikut:

	Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018
	RM	RM
Ahli Lembaga Majlls Agama Islam Melaka		
Elaun	151,200	135,600
Faedah Lain Diterima	105,250	80,936
	<u>256,450</u>	<u>216,536</u>
Pegawai Pengurusan Profesional		
Emolumen	1,256,413	1,299,011
Faedah Lain Diterima	309,162	266,784
	<u>1,565,575</u>	<u>1,565,795</u>

23. Urusniaga Penting Antara Pihak-Pihak Berkaitan

Transaksi-transaksi penting pihak-pihak berkaitan Majlis Agama Islam Melaka adalah seperti berikut:

	Majlis Agama Islam Melaka	
	2019	2018
	RM	RM
Hasil sewa diterima dari anak-anak syarikat MAIM berkaitan:		
Pajakan Tanah Mukim Air Paabas	33,821	33,821
Pajakan Tanah Mukim Selandar	22,061	22,061
	<u>55,882</u>	<u>55,882</u>

24. Instrumen Kewangan

Aset-aset dan liabiliti-liabiliti kewangan bagi Kumpulan dan MAIM pada 31 Disember dikategorikan sebagaimana kelas-kelas berikut:

	Majlis Agama Islam Melaka				
	2019	2018	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)			
Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung rugi					
Pelaburan ekuiti	491,450	679,200	699,200	369,850	622,000
	<u>491,450</u>	<u>679,200</u>	<u>699,200</u>	<u>369,850</u>	<u>622,000</u>
Aset-aset kewangan dibawa pada kos selepas pelunasan					
Pelaburan dalam syarikat subsidiari	—	—	—	3,200,906	3,200,906
Penghutang perniagaan dan pelbagai	31,119,152	11,871,186	11,871,186	32,306,111	22,509,953
Tunai dan kesetaraan tunai	53,286,102	48,724,754	48,724,754	41,492,153	28,392,813
	<u>84,405,254</u>	<u>80,595,840</u>	<u>80,595,840</u>	<u>78,999,170</u>	<u>54,103,872</u>
	<u>84,896,704</u>	<u>61,275,140</u>	<u>61,295,140</u>	<u>77,369,020</u>	<u>54,725,872</u>

	Majlis Agama Islam Melaka				
	2019	2018	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM	RM
	(Dinyatakan semula)				
Liabiliti-liabiliti kewangan dibawa pada kos selepas pelunasan					
Pemiutang perniagaan dan pelbagai	40,539,617	19,185,358	18,906,145	34,524,999	13,521,186
Pemiutang sewabeli	220,744	208,806	208,806	—	—
Pinjaman	10,088,789	10,956,951	10,956,951	5,547,752	6,089,360
	<u>50,849,150</u>	<u>30,351,115</u>	<u>30,071,902</u>	<u>40,072,751</u>	<u>19,610,546</u>

Objektif dan polisi pengurusan risiko kewangan

Pendedahan kepada risiko hutang berlaku dalam urusan biasa Kumpulan. Ahli Lembaga Pengarah menyemak dan meluluskan polisi untuk menguruskan risiko ini sebagaimana tersenarai dibawah:

(a) Risiko hutang

Pihak pengurusan mempunyai polisi kredit dan pendedahan Kumpulan kepada risiko ini diawasi dari masa ke semasa.

Penilaian ke atas kemampuan berhutang dilakukan ke atas semua pelanggan yang memerlukan hutang untuk sesuatu jangka masa.

Pada tarikh lembaran imbalan, tiada tumpuan tertentu kepada risiko hutang. Pendedahan maksimum risiko hutang dibentangkan dalam lembaran imbalan pada nilai dibawa setiap aset kewangan tersebut.

(b) Risiko kos kewangan

Pembiayaan Kumpulan adalah berdasarkan prinsip Syariah di mana margin keuntungannya adalah tetap di sepanjang tempoh pembiayaan.

(c) Nilai saksama

Instrumen kewangan diiktiraf

Bagi tunai dan bersamaan tunai, penghutang perniagaan dan pelbagai penghutang, pemiutang perniagaan dan pelbagai pemiutang, nilai dibawa adalah hampir sama dengan nilai saksama disebabkan oleh instrumen kewangan ini bersifat jangka pendek.

25. Angka Perbandingan

Angka perbandingan bagi penyata kewangan yang disatukan antara Majlis dan Syarikat Subsidiari dalam kumpulan telah disusun semula di mana perlu supaya bersesuaian dengan pembentangan penyata pada tahun semasa.

26. Pelarasan ke atas Dinyatakan Semula 2018

Dalam tahun semasa, kumpulan dan MAIM telah membuat pelarasan berkaitan tahun tardahulu seperti berikut:

	2018	Pelarasan	2018 (Dinyatakan Semula)
	RM	RM	RM
Kumpulan			
Penyata Pendapatan Yang Disatukan			
Pendapatan Subsidiari	18,431,856	(31,938)	18,399,918
Perbelanjaan Subsidiari	11,070,825	(30,654)	11,040,171
Penyata Kedudukan Kewangan Yang Disatukan			
Aset Bukan Semasa			
Hartanah, Loji dan peralatan	72,313,839	689,076	73,002,915
Hartanah Pelaburan	31,005,539	2,529,951	33,535,490
Pelaburan Ekuiti	699,200	(20,000)	679,200
Liabiliti Semasa			
Pemiutang perniagaan & pelbagai Pinjaman	18,906,145	279,213	19,185,358
	1,672,394	(241,963)	1,430,431
Modal dan Rizab			
Keuntungan Terkumpul	5,532,569	2,919,813	8,452,382
Liabiliti Bukan Semasa			
Pinjaman	9,284,557	241,963	9,526,520

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 828)

NATIONAL LAND CODE
(Act 828)

No. 226.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 828], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, untuk tujuan tapak Kawasan Lapang Taman Angkasa Nuri dan telah menetapkan bahawa YB. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 828*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, for the purpose of “*Tapak Kawasan Lapang Taman Angkasa Nuri*” and has designated that the honorable State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Hang Tuah Jaya Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—5520. No. Pelan *Akuil/Certified Plan No.*—P.A. 31478. Keluasan/*Area*—3701 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 23 Mac 2021

Dated 23 March 2021
[PTG(M)R/370/2/16/2018;
MMKN. P14 6A/24/2020;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD AZLAN BIN AHMAD SALLEH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 227.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Arab City Melaka Sdn. Bhd. yang beralamat di Tingkat 2, 139 Jalan Bunus, Off Jalan Masjid India, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.N.		2021	2018-2020	Denda	Notis	
61250	10692	23,328.00	69,984.00	14,953.30	20.00	108,285.30
Mukim Kawasan Bandar XLIII						

Bertarikh 16 Mac 2021
[PTMT. H/200-1/2021/KB 44(6);
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

TAMBAHAN

Kepada Balan Ammasee (KP. 760903-08-6565) yang beralamat di 3 Jalan Putra Mahkota 7/2E, Putra Heights, 47650 Subang Jaya, Selangor, pemegang gadai/Pemajak/Pemajak kecil/Tenan/Pemegang lien/Kaveator/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;

- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 16 Mac 2021

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Arab City Melaka Sdn. Bhd. of Tingkat 2, 139 Jalan Bunus, Off Jalan Masjid India, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.N.		2021	2018-2020	Of Fine	Notice	
61250	10692	23,328.00	69,984.00	14,953.30	20.00	108,285.30
Kawasan Bandar XLIII						

Dated 16 March 2021
[PTMT. H/200-1/2021/KB/44(6);
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

SUPPLEMENT

To Balan Ammasee (KP. 760903-08-6565) of 3 Jalan Putra Mahkota 7/2E, Putra Heights, 47650 Subang Jaya, Selangor.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 16 March 2021

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 228.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ong Enterprise Limited yang beralamat di Lot 208 Pekan Klebang Seksyen II, Daerah Melaka Tengah, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2021	1968-2020	Denda	Notis	
22360	208	270.00	8,095.00	54,541.10	20.00	62,926.10
Pekan Klebang Seksyen II						

Bertarikh 17 Mac 2021
[PTMT. B3/116/2021/PK.2/165;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Ong Enterprise Limited of Lot 208 Pekan Klebang Seksyen II, Daerah Melaka Tengah, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2021	1968-2020	Of Fine	Notice	
22360	208	270.00	8,095.00	54,541.10	20.00	62,926.10
Pekan Klebang Seksyen II						

Dated 17 March 2021
[PTMT. B3/116/2021/PK.2/165;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 229.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Chong Sek Moi, beralamat Kawasan Bandar XKI, P.N. 10514, Lot 82, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.N.		2021	1999-2020	Denda	Notis	
10514	82	84.00	1,750.00	4,260.00	20.00	6,114.00
Kawasan Bandar XLI						

Bertarikh 25 Februari 2021
[PTMT. H/200-1/2017/KB 41/37;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

TAMBAHAN

Kepada Bank Utama (Malaysia) Berhad yang beralamat di Lot 363 Jalan Kulas, Peti Surat, 93400 Kuching, Sarawak, Malaysia, pemegang gadai/Pemajak/Pemajak kecil/Tenan/Pemegang lien/Kaveator/Pemegang esmen.

Seciranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;

- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Melaka Tengah*

To Chong Sek Moi of Kawasan Bandar XLI, PN 10514, Lot 82, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
P.N.		2021	1999-2020	Of Fine	Notice	
10514	82	84.00	1,750.00	4,260.00	20.00	6,114.00
Kawasan Bandar XLI						

Dated 25 February 2021
 [PTMT. H/200-1/2017/KB.41/37;
 PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

SUPPLEMENT

To Bank Utama (Malaysia) Berhad of Lot 363 Jalan Kulas, Peti Surat, 93400 Kuching, Sarawak, Malaysia, Charge/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 230.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Muhamed bin Ismail yang beralamat di 17 Jalan Wira 14, Taman Peruna, 76300 Sungai Udang, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2021	1999-2020	Denda	Notis	
17781	968	2,880.00	60,000	145,279.00	20.00	208,179.00
Kawasan Bandar XXXVII						

Bertarikh 4 Mac 2021
[PTMT. B3/116/2012/KB.37/37;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Muhamed bin Ismail in address 17 Jalan Wira 14, Taman Peruna, 76300 Sungai Udang, Melaka proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2021	1999-2020	of Fine	Notice	
17781	968	2,880.00	60,000.00	145,279.00	20.00	208,179.00
Kawasan Bandar XXXVII						

Dated 4 March 2021
[PTMT. B3/116/2012/KB.37/37;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD KHAIRUL NAZLI BIN ABU ISHAK
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 231.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Mokhtar bin Murad yang beralamat di KM 41.6, Jalan On Lok, Kg. Seri Hilir, 77500 Batang Melaka, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2021	2006-2020	Denda	Notis	
236	1160	24.00	360.00	599.00	20.00	1,003.00

Mukim
Batang
Melaka

Bertarikh 4 Mac 2021
[PDTJ.H: 600-4/6/2/47;
PUNM. 700-02/1/191]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Mokhtar bin Murad of KM 41.6, Jalan On Lok, Kg. Seri Hilir, 77500 Batang Melaka, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2021	2006-2020	of Fine	Notice	
236	1160	24.00	360.00	599.00	20.00	1,003.00

Mukim
Batang
Melaka

Dated 4 March 2021
[PDTJ.H: 600-4/6/2/47;
PUNM. 700-02/1/191]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 232.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Timah binti Salleh yang beralamat di KM 32.5, Jalan Jasin ke Kesang Pajak, Kampung Kesang, 77000 Jasin, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.		2021	1984-2020	Denda	Notis	
148	114	42.00	1,290.00	11,328.00	20.00	12,680.00
Mukim Jasin						

Bertarikh 3 Mac 2021
[PDTJ.H: 600-4/6/2/76;
PUNM. 700-02]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Timah binti Salleh of KM 32.5, Jalan Jasin ke Kesang Pajak, Kampung Kesang, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.		2021	1984-2020	of Fine	Notice	
148	114	42.00	1,290.00	11,328.00	20.00	12,680.00

Mukim
Jasin

Dated 3 March 2021
[PDTJ.H: 600-4/6/2/76;
PUNM. 700-02/1]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 233.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Goh Ah Koon dan Sor Bee Yong yang beralamat di J 7897, Kg. Kesang Jaya, 77000 Jasin, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2021	2005-2020	Denda	Notis	
29900	4185	17.00	269.00	489.00	20.00	795.00
Mukim Kesang						

Bertarikh 4 Mac 2021
[PDTJ.H: 600-4/6/2/53;
PUNM. 700-02/1]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat Plot 203/204, Proj Melaka Raya, Jalan Taman Off Jalan Bandar Hilir, 75700 Melaka, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;

- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 4 Mac 2021

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB

Penolong Pentadbir Tanah Daerah

Jasin

To Goh Ah Koon dan Sor Bee Yong of J 7897, Kg. Kesang Jaya, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2021	2005-2020	of Fine	Notice	
29900	4185	17.00	269.00	489.00	20.00	795.00
Mukim Kesang						

Dated 4 March 2021
[PDTJ.H: 600-4/6/2/53;
PUNM. 700-02/1]

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB

Assistant District Land Administrator

Jasin

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Plot 203/204, Proj Melaka Raya, Jalan Taman Off Jalan Bandar Hilir, 75700 Melaka, Charge/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 4 March 2021

MUHAMMAD NAIMMUDDIN BIN MOHD NASIB
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 234.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

PEMBETULAN/CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* M.P.A No. 686 yang disiarkan pada 3 Disember 2020, adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “PDTJ.H.600-4/5/6/14” dengan perkataan “PDTJ.H.600-4/6/2/14”.

In *Gazette* Notification M.P.A No. 686 published on 3 December 2020, is amended by substituting the words “PDTJ.H.600-4/5/6/14” with the words “PDTJ.H.600-4/6/2/14”.

[PDTJ.H.600-4/6/2/14. PUNM.700-02/1/188]

No. 235.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Tanjong Rimau	468	627	0.1265	PTAG. 0403MD2021000236
2.	Pulau Sebang	494	812	0.0683	PTAG. 0403MD2021000236

Bertarikh 19 Mac 2021

Dated 19 March 2021

[PTAG. 0403MD2021000236;

PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 236.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Parit Melana	787	30	102	PTAG. 0403MD2020000872
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
2.	Sungei Petai	1080	213	1.7629	PTAG. 0403MD2020001036

Bertarikh 22 Mac 2021

Dated 22 March 2021

[PTAG. 0403MD2020000872;

PTAG. 0403MD2020001036;

PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 237.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Rembia	5118	499	0.4125	PTAG. 0403MD2021000270
2.	Taboh Naning	6679	1042	0.4074	PTAG. 0403MD2021000271
			G.M.		
3.	Rembia	351	27	3.1614	PTAG. 0403MD2021000240
4.	Sungei Baru Ulu	2434	938	1.182	PTAG. 0403MD2021000263
			P.M.		
5.	Taboh Naning	1492	184	1.725	PTAG. 0403MD2021000248

Bertarikh 1 April 2021

Dated 1 April 2021

[PTAG. 0403MD2021000270;
PTAG. 0403MD2021000271;
PTAG. 0403MD2021000240;
PTAG. 0403MD2021000263;
PTAG. 0403MD2021000248;
PUNM. 700-02/1/192]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 238.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Katil	5452	1637	121	GH/28/2021

Bertarikh 24 Mac 2021

Dated 24 March 2021

[PTMT. GH/28/2021;

PUNM. 700-02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 239.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Tanjong Minyak	186	330	0.7967	GH/26/2021
2.	Bukit Lintang	393	1621	0.3288	GH/27/2021
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Bukit Rambai	2494	23	97.5	GH/25/2021

Bertarikh 17 Mac 2021

Dated 17 March 2021

[PTMT. GH/25/2021 – GH/27/2021;

PUNM. 700-02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 240.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Hektar/ Hectare	
				Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Nyalas	2682	185	0.0134	PTJ/D/GG/2021/015
2.	Chinchin	4687	1104	102	PTJ/D/GG/2021/016
3.	Chinchin	4688	1105	102	PTJ/D/GG/2021/017
4.	Chinchin	4689	1106	102	PTJ/D/GG/2021/018
5.	Jasin	9104	3031	452	PTJ/D/GG/2021/019

(Lima (5) Hakmilik sahaja)

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Sempang	524	514	0.2023	PTJ/D/GG/2021/020
2.	Serkam	770	891	0.0607	PTJ/D/GG/2021/021
3.	Jasin	1145	421	0.5919	PTJ/D/GG/2021/022
4.	Sebatu	635	468	0.7461	PTJ/D/GG/2021/023
5.	Sungei Rambai	3669	1457	0.7853	PTJ/D/GG/2021/023
6.	Sebatu	3352	2310	0.4477	PTJ/D/GG/2021/024

(Enam (6) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 18 Mac 2021

Dated 18 March 2021

[PTJ/D/GG/2021/015, 2021/016, 2021/017,
2021/018, 2021/019, 2021/020, 2021/021,
2021/022, 2021/023 dan/and 2021/024;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD SAFUAN BIN SARI
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 241.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Isa bin Hamzah yang beralamat di D2-06, Desa Taming Sari, Sungai Udang, 76300 Melaka dan/atau D2-06 Desa Taming Sari, Sungai Udang, 76300 Melaka dan/atau B 1958, Jalan Seri 13, Taman Seri Serkam, Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Siasatan Unit Pendaftaran Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 29 Jun 2021 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tedong. No. Lot—2143. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 145. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2002001864. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Mac 2021
[0402AUC2020000077;
PUNM. 700-02/1/191]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Mohd Isa bin Hamzah of D2-06, Desa Taming Sari, Sungai Udang, 76300 Melaka and/or D2-06 Desa Taming Sari, Sungai Udang, 76300 Melaka and/or B 1958, Jalan Seri 13, Taman Seri Serkam, Jasin, Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Siasatan Unit Pendaftaran Pejabat Daerah dan Tanah Jasin on 29 June 2021 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tedong. Lot No.—2143. Description and No. of Title—P.M. 145. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0402SC2002001864. (One (1) Title only).

Dated 23 March 2021
[0402AUC2020000077;
PUNM. 700-02/1/191]

NORSIAH BINTI SALAM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 242.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Sarila binti Yusof yang beralamat di D2-06, Desa Taming Sari, Sungai Udang, 76300 Melaka dan/atau JB 1958, Jalan Seri 13, Taman Seri Serkam, Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Siasatan Unit Pendaftaran Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 29 Jun 2021 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tedong. No. Lot—2143. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 145. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2002001864. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Mac 2021
[0402AUC202000077;
PUNM. 700-02/1/191]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Sarila binti Yusof of D2-06, Desa Taming Sari, Sungai Udang, 76300 Melaka and/or JB 1958, Jalan Seri 13, Taman Seri Serkam, Jasin, Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Siasatan Unit Pendaftaran Pejabat Daerah dan Tanah Jasin on 29 June 2021 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tedong. Lot No.—2143. Description and No. of Title—
P.M. 145. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge
(if any)—0402SC2002001864. (One (1) Title only).

Dated 23 March 2021
[0402AUC2020000077;
PUNM. 700-02/1/191]

NORSIAH BINTI SALAM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 243.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Lagchemy a/p Vengadasamy yang beralamat di TN 120-7, Lorong 7,
Taman Sri Naning, Alor Gajah, 78000 Melaka, penggadai dalam gadaian yang
disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian
tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah
subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan
berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 25 Mei 2021 jam
9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan
adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan
sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Taboh Naning. No. Lot—2918. Perihal dan No. Hakmilik—
P.M. 407. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—
0403SC2004004135. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Februari 2021
[0403AUC2020000036;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Lagchemy a/p Vengadasamy of TN 120-7, Lorong 7, Taman Sri Naning,
Alor Gajah, 78000 Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule
over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 25 May 2021 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Taboh Naning. Lot No.—2918. Description and No. of Title—P.M. 407. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC2004004135. (One (1) Title only).

Dated 19 February 2021
[0403AUC202000036;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 244.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Sahar bin Ishak yang beralamat di 7A Lot 9767, Tingkat 2, Kompleks Negeri, Jalan Dr. Krishnan, Seremban, 70000 Negeri Sembilan dan/atau 415-1 Jalan Bandar Senawang 18, Pusat Bandar Senawang, Seremban, 70450 Negeri Sembilan dan/atau Lot 3128, Jalan TSR 2, Taman Sri Rembau, Rembau, 71300 Negeri Sembilan, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 10 Jun 2021 jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		G.M.M.		
Tanjong Rimau	1077	915	1/1 bhg.	0403SC2000001790
Tanjong Rimau	1083	916	1/1 bhg.	0403SC2000001790

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 9 Mac 2021
[0403AUC2020000098;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Sahar bin Ishak of 7A Lot 9767, Tingkat 2, Kompleks Negeri, Jalan Dr. Krishnan, Seremban, 70000 Negeri Sembilan and/or 415-1 Jalan Bandar Senawang 18, Pusat Bandar Senawang, Seremban, 70450 Negeri Sembilan and/or Lot 3128, Jalan TSR 2, Taman Sri Rembau, Rembau, 71300 Negeri Sembilan, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 10 June 2021 at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Share of Land (if any)	Registered No. of Charge (if any)
		G.M.M.		
Tanjong Rimau	1077	915	1/1 part	0403SC2000001790
Tanjong Rimau	1083	916	1/1 part	0403SC2000001790

(Two (2) Title only)

Dated 9 March 2021
[0403AUC2020000098;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 245.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Azmi bin Idris yang beralamat di Alpha Bateri, Rejimen ke 7, Artileri Diraja, Kem Batu 3, Temerloh, 28000 Pahang dan/atau 387 Blok 16, Jalan Kuini, Felda Linggu, Kota Tinggi, 81907 Johor dan/atau KL 78, Jalan Kelisa 4, Taman Kelisa, Kuala Linggi, 78200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 6 Mei 2021 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Linggi. No. P.T.—1957. Perihal dan No. Hakmilik—H.M.M. 124. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2012001991. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Mac 2021
[0403AUC2020000104;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Mohd Azmi bin Idris of Alpha Bateri, Rejimen ke 7, Artileri Diraja, Kem Batu 3, Temerloh, 28000 Pahang and/or 387 Blok 16, Jalan Kuini, Felda Linggu, Kota Tinggi, 81907 Johor and/or KL 78, Jalan Kelisa 4, Taman Kelisa, Kuala Linggi, 78200 Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 6 May 2021 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Kuala Linggi. L.O. No.—1957. Description and No. of Title—H.M.M. 124. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC2012001991. (One (1) Title only).

Dated 18 March 2021
[0403AUC2020000104;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 246.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Firdaus bin Sapie yang beralamat di Pusat Latihan Kor Ordnans, DiRaja Kem Batu Kentonmen, 50634 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, dan/atau P-3-7 Blok Apt. Mawar, Jalan Bunga Raya 2, Taman Bunga Raya, Rawang, 48000 Selangor dan/atau SI 2040, Jalan SG 3, Taman Seri Gamelan, Kuala Sungei Baru Ilir, 78200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 15 Jun 2021 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8789. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1353. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2007002812. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Mac 2021
[0403AUC2020000107;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Mohd Firdaus bin Sapie of Pusat Latihan Kor Ordnans, DiRaja Kem Batu Kentonmen, 50634 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, and/or P-3-7 Blok Apt. Mawar, Jalan Bunga Raya 2, Taman Bunga Raya, Rawang, 48000 Selangor and/or SI 2040, Jalan SG 3, Taman Seri Gamelan, Kuala Sungei Baru Iilir, 78200 Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 15 June 2021 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Iilir. Lot No.—8789. Description and No. of Title—P.M. 1353. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC2007002812. (One (1) Title only).

Dated 12 March 2021
[0403AUC2020000107;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 247.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zainal Abdin bin Arsad yang beralamat di Lot 18-44, Kampung Lembah Kinrara, Batu 8 1/2, Jalan Puchong, Puchong, 47100 Selangor dan/atau MT 1261, Jalan Sri Aman 9, Taman Sri Aman, Masjid Tanah, 78300 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 10 Jun 2021 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—3633. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 824. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC1995002339. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Mac 2021
[0403AUC2020000081;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Zainal Abdin bin Arsad of Lot 18-44, Kampung Lembah Kinrara, Batu 8 1/2 Jalan Puchong, Puchong, 47100 Selangor and/or MT 1261, Jalan Sri Aman 9, Taman Sri Aman, Masjid Tanah, 78300 Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 10 June 2021 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—3633. Description and No. of Title—G.M. 824. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC1995002339. (One (1) Title only).

Dated 23 March 2021
[0403AUC2020000081;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 248.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Marani @ Mariani binti Abdul yang beralamat di Lot 18-44, Kampung Lembah Kinrara, Batu 8 1/2, Jalan Puchong, Puchong, 47100 Selangor dan/atau MT 1261, Jalan Sri Aman 9, Taman Sri Aman, Masjid Tanah, 78300 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 10 Jun 2021 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—3633. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 824. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC1995002339. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Mac 2021
[0403AUC2020000081;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Marani @ Mariani binti Abdul of Lot 18-44, Kampung Lembah Kinrara, Batu 8 1/2, Jalan Puchong, Puchong, 47100 Selangor and/or MT 1261, Jalan Sri Aman 9, Taman Sri Aman, Masjid Tanah, 78300 Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 10 June 2021 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—3633. Description and No. of Title—G.M. 824. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC1995002339. (One (1) Title only).

Dated 23 March 2021
[0403AUC2020000081;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 249.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Abdul Rashid bin Muhamad Shukor yang beralamat di Markas KPD Markas 1 DIV, Jalan Bampfyld, Kuching, 93677 Sarawak dan/atau SI 1573, Jalan SG 13, Taman Seri Gamelan, Sungei Baru Ilir, 78300 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 10 Jun 2021 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—9197. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1732. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2006002392. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Mac 2021
[0403AUC2020000110;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Abdul Rashid bin Muhamad Shukor of Markas KPD Markas 1 DIV, Jalan Bampfyld, Kuching, 93677 Sarawak and/or SI 1573, Jalan SG 13, Taman Seri Gamelan, Sungei Baru Ilir, 78300 Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 10 June 2021 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—9197. Description and No. of Title—P.M. 1732. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC2006002392. (One (1) Title only).

Dated 18 March 2021
[0403AUC2020000110;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 250.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Norasimah binti Amat @ Mat Ghazali yang beralamat di Markas KPD Markas 1 DIV, Jalan Bampfyld, Kuching, 93677 Sarawak, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 10 Jun 2021 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—9197. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1732. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2006002392. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Mac 2021
[0403AUC2020000110;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Norasimah binti Amat @ Mat Ghazali of Markas KPD Markas 1 DIV, Jalan Bampfyld, Kuching, 93677 Sarawak, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 10 June 2021 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—9197. Description and No. of Title—P.M. 1732. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC2006002392. (One (1) Title only).

Dated 18 March 2021
[0403AUC2020000110;
PUNM. 700-02/1/191]

AHMAD ZAKI AKBAR BIN MOHD. RAZIFF
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 251.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohamad Al Hafiz bin Mohd Zabri yang beralamat di 1182 Lorong Nusari 4/1, Taman Nusari Bayu 2, Bandar Sri Sendayan, Seremban, 71900 Negeri Sembilan dan/atau 406 DBK Pulamor, Kem Sebatang Karah, Port Dickson, 71050 Negeri Sembilan dan/atau KL 106 Jalan Kelisa 6, Taman Kelisa, Kuala Linggi, 78200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 20 Mei 2021 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Linggi. No. P.T.—1920. Perihal dan No. Hakmilik—H.M.M. 87. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2012001789. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Mac 2021
[0403AUC2020000100;
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Mohamad Al Hafiz bin Mohd Zabri of 1182 Lorong Nusari 4/1, Taman Nusari Bayu 2, Bandar Sri Sendayan, Seremban, 71900 Negeri Sembilan and/or 406 DBK Pulamor, Kem Sebatang Karah, Port Dickson, 71050 Negeri Sembilan and/or KL 106, Jalan Kelisa 6, Taman Kelisa, Kuala Linggi, 78200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 20 May 2021 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Kuala Linggi. L.O. No.—1920. Description and No. of Title—H.M.M. 87. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC2012001789. (One (1) Title only).

Dated 18 March 2021
[0403AUC2020000100;
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 252.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Muhammad Azraae bin Mohd Sabirin yang beralamat di Block 183 T2 B1, 96 DPP Kem Masjid Tanah, 78300 Masjid Tanah, Melaka dan/atau S1 1702 Jalan Seri Gamelan 12, Taman Seri Gamelan, 78300 Masjid Tanah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 20 Mei 2021 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—9055. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1626. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2008000447. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Mac 2021
[0403AUC2020000099;
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Muhammad Azraae bin Mohd Sabirin of Block 183 T2 B1, 96 DPP Kem Masjid Tanah, 78300 Masjid Tanah, Melaka and/or S1 1702 Jalan Seri Gamelan 12, Taman Seri Gamelan, 78300 Masjid Tanah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 20 May 2021 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—9055. Description and No. of Title—P.M. 1626. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC2008000447. (One (1) Title only).

Dated 23 March 2021
[0403AUC2020000099;
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 253.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zariyah binti Osman yang beralamat di Block 183 T2 B1, 96 DPP Kem Masjid Tanah, 78300 Masjid Tanah, Melaka dan/atau SI 1702, Jalan Seri Gamelan 12, Taman Seri Gamelan, 78300 Masjid Tanah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Unit Pendaftaran pada 20 Mei 2021 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—9055. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1626. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2008000447. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Mac 2021
[0403AUC2020000099;
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Zariyah binti Osman of Block 183 T2 B1, 96 DPP Kem Masjid Tanah, 78300 Masjid Tanah, Melaka and/or SI 1702, Jalan Seri Gamelan 12, Taman Seri Gamelan, 78300 Masjid Tanah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Unit Pendaftaran on 20 May 2021 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Iir. Lot No.—9055. Description and No. of Title—P.M. 1626. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0403SC2008000447. (One (1) Title only).

Dated 23 March 2021
[0403AUC2020000099;
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 254.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Faizal bin Karim (KP. 820708-04-5081), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Jun 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM89,090.51. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Oktober 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—8652. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1239. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0403SC2007000222. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Disember 2020
[0403AUC2020000038;
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Faizal bin Karim (NRIC. 820708-04-5081), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 June 2021 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Seventy Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM89,090.51. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventeen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 9 October 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Iilir. Lot. No.—8652. Description and No. of Title—P.M. 1239. Registered No. of Title (if any)—Presentation No. 0403SC2007000222. (One (1) Title only).

Dated 15 December 2020
[0403AUC2020000038;
PUNM. 700-02/1/191]

MOHD FAIZAL BIN KARIM
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 255.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norsiah binti Salam (KP. 660908-04-5342), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Julai 2021 (Khamis) jam 9.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM50,744.12. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 November 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kesang. No. Lot—6359. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2319. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2011000846. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Mac 2021
[0402AUC2020000080;
PUNM. 700-02/1/191]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Norsiah binti Salam (NRIC. 660908-04-5342), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 July 2021 (Thursday) at 9.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ten Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM50,744.12. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 12 November 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kesang. Lot No.—6359. Description and No. of Title—P.M. 2319. Registered and No. of Tile (if any)—0402SC2011000846. (One (1) Title only).

Dated 23 March 2021
[0402AUC202000080;
PUNM. 700-02/1/191]

NORSIAH BINTI SALAM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 256.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mei 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM124,868.56. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 September 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—5677. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 553. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2017004200. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 November 2020
[0401AUC2020000098;
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 May 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM124,868.56. Name of Chargee is CIMB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 5 September 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—5677. Description and No. of Title—G.M.M. 553. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2017004200. (One (1) Title only).

Dated 3 November 2020
[0401AUC2020000098;
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 257.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mazliana binti Abdullah (KP. 841221-06-5358), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mei 2021 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM580,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM394,958.05 (Akaun 1) dan RM82,779.87 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM58,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Lapan Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 September 2021 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—11745. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 2692. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2015000586 dan 0401SC2014003184. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 November 2020
[0401AUC2020000101;
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Mazliana binti Abdullah (NRIC. 841221-06-5358), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 May 2021 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM580,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM394,958.05 (Account 1) and RM82,779.87 (Account 2). Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM58,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifty Eight Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 5 September 2021 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—11745. Description and No. of Title—G.M. 2692. Registered and No. of Tile (if any)—0401SC2015000586 and 0401SC2014003184. (One (1) Title only).

Dated 3 November 2020
[0401AUC2020000101;
PUNM. 700/02/1/191]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 258.

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT

(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS

(Treasury Instruction 162)

PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH

Bahawasanya deposit-deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tidak dituntut dan disimpan di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah. Dengan ini notis diberikan menurut peruntukan Arahan Perbendaharaan 162 bahawa jika deposit-deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan daripada tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*, deposit ini akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Melaka.

Whereas the deposits, described in the Schedule remain unclaimed and are kept at the Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah. Notice is hereby given pursuant to the provision of Treasury Instructions 162 that if the deposits are not claimed within a period of three (3) months from the date of this notification is published in the *Gazette*, the deposits will be credited to the Malacca State Government revenue.

JADUAL/SCHEDULE

Kod/Code: 70101

Bil./ No.	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
1.	Iswarabena Sdn. Bhd.	R0011	22-3-2018	240.00
2.	Iswarabena Sdn. Bhd.	R0005	27-3-2018	240.00
3.	Vintech Builders	R0008	18-4-2018	200.00
4.	Tg Power Concs Works Sdn. Bhd.	R0021	12-6-2018	240.00
5.	Iswarabena Sdn. Bhd.	R0034	28-6-2018	240.00
6.	Iswarabena Sdn. Bhd.	R0037	28-6-2018	240.00
7.	Liu Soon Heng	R0052	20-8-2018	480.00
8.	Parushan Winpoint Sdn. Bhd.	R0018	19-9-2018	280.00
9.	Kuasa Jernih Sdn. Bhd.	R0049	1-10-2018	400.00
JUMLAH KESELURUHAN DEPOSIT 70101				2,560.00

Bertarikh 16 Mac 2021

Dated 16 March 2021

[PDMT.H. 100-1/1(21); PUNM. 700-02/39]

DATUK SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ

*Pegawai Daerah
Pejabat Daerah dan Tanah
Melaka Tengah/
District Officer
Land and District Office
Melaka Tengah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 259.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar VII.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk tujuan Simpanan Parit

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Melaka Tengah	Kawasan Bandar VII	74
2.	Melaka Tengah	Kawasan Bandar VII	75

Bertarikh 26 Mac 2021
[PTGM(S).PK. 790/01/02/02/40-45;
PTMT. A1/01/1781]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI
b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Melaka

No. 260.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Jalan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Duyong.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk tujuan Simpanan Jalan

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Melaka Tengah	Duyong	978

Bertarikh 26 Mac 2021
[PTGM(S).PK. 790/01/02/02/13-47;
PTMT. A1/01/1776]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 261.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Jalan dan Simpanan Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Rambai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Hendak Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
1649	2357	Alijah binti Mohd (KP. 480724-04-5462) 3/28 bhg., Mohamad bin Che Mat (KP. 640101-04-5087) 1/28 bhg., Noriah binti Che Mat (KP. 621002-04-5774) 1/28 bhg., Norsafinas binti Abdullah (KP. 001222-04-0476) 1/28 bhg., Omar bin Muhmad (KP. 510303-04-5557) 6/28 bhg., Othman bin Ahmad (KP. 491229-04-5573) 6/28 bhg., Ramat bin Mamat (KP. 460210-04-5379) 6/28 bhg., Ramlah binti Che Mat (KP. 500710-04-5344) 1/28 bhg., Rosli bin Che Mat (KP. 681110-04-5047) 1/28 bhg., Shahirah binti Ismail (KP. 870401-04-5074) 1/28 bhg. dan Shahirah binti Ismail (KP. 870401-04-5074) 1/28 bhg.	1.6339 (16,339 meter persegi)	0.0505 505 meter persegi (keluasan pengambilan untuk simpanan jalan) 0.0134 134 meter persegi (keluasan pengambilan untuk simpanan parit)

Bertarikh 24 Mac 2021
[PTGM(S).PK. 790/01/02/02/11-48;
PTMT. A1/01/1785]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI
*b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 262.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Tapak Pencawang Pembahagi Utama.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Selandar.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Hendak Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
2306	248	Visvanathan a/l Alagu (KP. 550301-04-5103) 1/1 bhg.	6,208	3,130.9

Bertarikh 24 Mac 2021

[PTGM(S).PK. 790/01/02/03/14-30;
PDTJ. 600-5/9/3]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI

*b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Melaka***No. 263.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Tapak Pencawang Pembahagi Utama.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Serkam.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Hendak Diambil
	GRN		Meter Persegi	Meter Persegi
6006	60729	Yew Watt Hin Bhd. (No. Syarikat: 3074-P) 1/1 bhg.	141,000	3,473.33

Bertarikh 24 Mac 2021

[PTGM(S).PK. 790/01/02/03/17-31;
PDTJ. 600-5/9/4]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI

*b.p. Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 264.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 550 yang disiarkan pada 8 Oktober 2020, adalah dipinda dengan menggantikan butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1	143	Eo Joanne 1/1 bhg.	0.3274	0.0016 (baki 3.258)

kepada butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1	143	Eo Joanne (KP. 750709-02-5946) 1/1 bhg.	0.3274	0.0016 (baki 0.3258 hektar)

[PTGM(S).PK. 790/01/02/01/05-17]

“Berkuat kuasa mengikut *warta* asal”.

No. 265.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 588 yang bertarikh 19 Ogos 2010 dan No. 16 bertarikh 6 Januari 2011 adalah dipinda dengan menggantikan butiran pada hakmilik iaitu daripada “G.M.M. 1185” kepada “G.M.M. 1175”.

[PTG(M) S/342/7/1/23 & 7/232]

“Berkuat kuasa mengikut *warta asal*”.

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA